



## Toelichting accountantsverslag 2023

### Gemeenteraad Zwolle

Vanessa Jongbloed en Len Brandts  
24 juni 2024

## 7 kernboodschappen voor uw gemeenteraad

---

### **Kernboodschap 1 | Goedkeurende verklaring**

- Wij hebben een goedkeurende controleverklaring verstrekt voor het getrouwe beeld van de jaarstukken 2023.
- Rechtmatigheidsverantwoording van het college nieuw in de jaarrekening.

### **Kernboodschap 2 | Goede samenwerking Zwolle en Deloitte**

- De samenwerking met uw gemeente ervaren wij als prettig en constructief. Door frequent overleg met elkaar adresseren we issues tijdig.

### **Kernboodschap 3 | Rechtmatigheidsverantwoording**

- Enkel acceptabele onrechtmatigheden geconstateerd.
- Verantwoordingsgrens € 9 miljoen, rapporteringsgrens € 0,45 miljoen.

### **Kernboodschap 4 | Financiële positie**

- Financiële positie is verbeterd: Eigen vermogen gestegen met ruim € 42 miljoen.
- Weerstandsratio is nagenoeg gelijk gebleven.
- Beschikbare weerstandscapaciteit € 77 miljoen (was € 65,7 miljoen), benodigde capaciteit € 61,8 miljoen t.o.v. € 49,9 miljoen per ultimo 2022.
- Met auditcommissie uitgebreid gesproken over de realisatiekracht van de organisatie ten opzichte van het ambitieniveau.
- Groei van de stad gecombineerd met uitdagende strategische investeringsagenda vraagt veel van de ambtelijke organisatie.
- Wij zien verbetering in de doorontwikkeling van de interne organisatie gericht op professionaliteit en meer realistische inschattingen.

## 7 kernboodschappen voor uw gemeenteraad

### **Kernboodschap 5 | Grondbedrijf**

- Wij zijn van mening dat de waardering van de grondexploitatie juist is en consistent is met voorgaand jaar.
- In 2023 € 45,3 miljoen opbrengsten uit verkopen (met name Hessenpoort, € 24,1 miljoen).
- Tussentijdse winstname bedroeg in 2023 € 18,8 miljoen (2022 € 23,2 miljoen).
- De gemeente Zwolle schat in dat de totale omvang van de niet terug te verdienen kosten op de gehele grondexploitatie circa € 17,2 miljoen bedraagt (2022 € 15,9 miljoen). Hiervoor is een voorziening getroffen.

### **Kernboodschap 6 | Sociaal domein**

- Landelijke ontwikkeling waarbij de zorg-lasten fors toenemen blijft bestaan. Verschuiving van toenemende zorgvraag naar toenemende zorgzwaarte met name binnen de jeugdzorg.
- Zwolle is zich hier gedegen bewust van. Het versterken van data en de inzet van data-analyse kan het inzicht verder versterken.

### **Kernboodschap 7 | Leesbaarheid en informatiewaarde jaarstukken**

- Informatiewaarde van de jaarstukken kan verbeterd worden
- Concretisering van de beleidsdoelstellingen en scherpere verantwoording over behaalde doelen en ambities.

*Voor een volledig beeld van de uitkomsten van onze controle verwijzen wij u naar de bestuurlijke samenvatting zoals opgenomen in ons accountantsverslag.*

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms and their related entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.nl/about](http://www.deloitte.nl/about) to learn more.

Deloitte is a leading global provider of audit and assurance, consulting, financial advisory, risk advisory, tax and related services. Our network of member firms in more than 150 countries and territories serves four out of five Fortune Global 500® companies. Learn how Deloitte's approximately 286,000 people make an impact that matters at [www.deloitte.nl](http://www.deloitte.nl).

This communication contains general information only, and none of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, its member firms or their related entities (collectively, the "Deloitte network") is, by means of this communication, rendering professional advice or services. Before making any decision or taking any action that may affect your finances or your business, you should consult a qualified professional adviser. No entity in the Deloitte network shall be responsible for any loss whatsoever sustained by any person who relies on this communication.