



Motie 'Geef woningzoekende een stem'

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 8 november 2024,

Constaterende dat

- Het bouwen van woningen een van de oplossingen is om aan de huidige woningvraag te voldoen;
- Kwalitatief goede woningen (voor ouderen) de doorstroming (in de wijk) op gang te helpen;
- De gemeente actief omwonenden vraagt mee te denken over woningbouwplannen bij hen in de buurt;
- Maar de stem van de woningzoekenden, als toekomstige bewoners van morgen, niet wordt meegenomen in het participatieproces;
- Er in verschillende steden (Amsterdam, Eindhoven, Utrecht¹, Helmond² en Deventer) wordt gewerkt aan het betrekken van de stem van de woningzoekend, ten behoeve van een bredere belangenafweging en participatietrajecten als het aankomt op woningbouw;
- Via de woningcorporaties, huurdersverenigingen, woonbonden, verkoopprocessen en andere gremia de woningzoekende eenvoudig kan worden betrokken.

Overwegende dat

- Het coalitieakkoord nadruk legt op stedelijke vernieuwing en verdichting;
- Participatie met de buurt daarom nóg belangrijker wordt en frequenter voorkomt;
- Woningzoekenden (grotendeels) bestaan uit Zwollenaren die willen verhuizen en toekomstige Zwollenaren en vaak nog geen plaats hebben in de buurt;
- Het betrekken van de toekomstige bewoners, ook kan zorgen voor een (betere) match tussen vraag en aanbod, en daarmee doorstroming (van ouderen in de eigen wijk) kan worden bevorderd.

Verzoekt het College

- Te onderzoeken op welke wijze de stem van de woningzoekende actief kan worden betrokken bij korte en lange termijn keuzes van woningbouwontwikkelingen, zodanig dat de gemeentelijke participatieprocessen die nu worden toegepast verder worden versterkt, maar dit niet leidt tot vertraging van de ontwikkelprocessen;
- Binnen dit onderzoek:
 - Te verkennen op welke (gebieds- en project) niveaus de stem van de woningzoekende (behoeften van de doelgroepen en woonmilieus in het kader van kwalitatief programmeren) kan worden betrokken;

¹ <https://www.rtvutrecht.nl/nieuws/3800914/d66-wil-raad-voor-woningzoekenden-oprichten-geeft-woningzoekende-een-stem-bij-bouwprojecten>

² <https://archive.is/2024.09.25-114529/https://www.ad.nl/helmond/beginners-op-de-woningmarkt-gezocht-die-een-mening-en-ideeen-hebben-over-wonen-in-helmond~a900b310/>

- De raad te adviseren of, op welke wijze en hoe zwaar de stem van de woningzoekende kan worden meegewogen bij het maken van keuzes op beleids- en gebiedsniveau;
- Lessen uit de aanpak van andere steden die ons voorgingen te betrekken.
- Bij dit onderzoek relevante organisaties en externe meedenkers te betrekken;
- Een voorstel te doen voor het dekken van de kosten voor het onderzoek (naar verwachting € 15.000,-) binnen de huidige participatieprocessen, of wanneer dat niet toereikend is, te dekken uit de reserve incidentele middelen;
- De raad te informeren over de uitkomsten bij de perspectiefnota van 2026-2029.

D66**VVD**

Marco van Driel

Jos Lippmann