

[Titel] Zwolle kiest voor gebalanceerde groei

[ondertitel] Zwolle presenteert toekomstplannen, vraagt inwoners om mee te denken

Zwolle presenteert het Ruimtelijk Toekomstperspectief. Hierin staan de plannen voor de stad en het buitengebied in 2040, met een doorkijk naar 2050. Gemeente Zwolle zet in op groei en ontwikkeling: er komen tot 2040 18.250 tot 23.500 nieuwe woningen bij, dat is inclusief de 10.000 woningen uit de bestaande plannen. Die komen deels in de bestaande stad en deels aan de oostrand en zuidrand van de stad: in Vechtrand en ten zuiden van Zwolle Zuid. Zo zorgt Zwolle voor een passend en betaalbaar (t)huis voor elke Zwollenaar, nu én in de toekomst.

Wethouder Gerdien Rots: “We groeien, vernieuwen én verduurzamen gebalanceerd: ten zuiden van Zwolle Zuid en in Vechtrand breiden we uit, op een manier die past bij onze stad en omgeving. Wat Zwollenaren zo waarderen aan hun stad is de menselijke maat, het sociale karakter en nabijheid van het buitengebied. Door in Zwolle toekomstbestendig en klimaatadaptief te bouwen, willen we een inspiratiebron zijn voor het hele land. We weten nooit precies wat de toekomst brengt. Daarom zorgen we ervoor dat we bij de uitwerking van de plannen wendbaar kunnen inspelen op veranderingen.”

Met de keuze voor zowel de inzet op de bestaande stad als voor uitbreiding in de stadsranden, geeft het college invulling aan de afspraak uit het coalitieakkoord om helderheid te geven over de groei en ontwikkeling van Zwolle na 2030.

Wat staat er in het Ruimtelijk Toekomstperspectief?

In het Ruimtelijk Toekomstperspectief staat waar we de toekomstplannen voor onze gemeente voor ons zien en welke dat kunnen zijn. Daarbij staan vijf thema's centraal: water en klimaat, wonen, werken, mobiliteit en energie. Dit worden onze sleutelgebieden en -projecten:

- Stadsrivier: de wateren die in de binnenstad samenkomen, vormen de groenblauwe ruggengraat van Zwolle.
- Vechtrand: klimaatbestendige uitbreiding ten oosten van de Ceintuurbaan, met een nieuwe ontsluitingsweg.
- Zwolle Zuid: uitbreiding van deze stadswijk aan de zuidkant, inclusief een nieuw station.
- Hessenpoort: bedrijventerrein en energiehubs van de toekomst.
- De Ring: de hoofdwegen om het centrum heen worden een stadsring.

Voorkeursrechten

Het college vindt het belangrijk om deze ontwikkelingen zelf in de hand te houden. Het college heeft op percelen ten zuiden van Zwolle Zuid en in Vechtrand, waar in de toekomst mogelijk gebouwd gaat worden, voorlopige voorkeursrechten gevestigd. Het voorkeursrecht geeft de gemeente het eerste recht van koop van percelen in het

betreffende gebied. Dat is belangrijk om speculatie en versnippering in de gebieden tegen te gaan. Over de voorkeursrechten heeft de gemeente vandaag een apart persbericht uitgedaan.

Doe mee – jouw mening telt

De toekomstplannen die gemeente Zwolle vandaag presenteert, zijn gemaakt op basis van gesprekken met onze partners (in vijf werkateliers tussen april 2024 en januari 2025) en inwoners (in juli 2024 en in de grote participatieronde “Doe, denk en droom mee over Ons Zwolle van Overmorgen” in het najaar van 2024). De opbrengsten hebben we een plek gegeven in dit Toekomstperspectief.

De toekomstplannen liggen nog niet vast. Partners en inwoners kunnen er de komende maand hun mening over geven. Dat kan op de volgende manieren:

1. **Online enquête** invullen: www.zwolle.nl/omgevingsvisie
2. **De Reizende Woonkamer** bezoeken.
3. Het **Open College** in het Stadhuis op 16 april bezoeken.
4. De **inloopavond** bezoeken in **Berkum, Wijthmen, Tolhuislanden** of **Zwolle Zuid**.

Alle locaties en tijden staan op www.zwolle.nl/omgevingsvisie.

Ruimtelijk Toekomstperspectief vaststellen

De input van partners en inwoners wordt meegenomen in de definitieve versie van het Ruimtelijk Toekomstperspectief die door de gemeenteraad wordt vastgesteld. Dit vormt de basis voor de nieuwe, aangevulde Omgevingsvisie die eind 2025 vastgesteld wordt.

///// Einde Persbericht