

College 2014-2018

Datum 28 februari 2017

openbaar Ja
onderwerp Planschadeverzoek
portefeuillehouder Ed Anker
informant Dop, Henriette van (3334)
afdeling Juridische zaken

parafering	Voorstel geparafeerd door	Naam	Paraaf	Datum
	Carin Veldman, afdelingshoofd	Veldman, Carin (2140)	Akkoord	14-02- 2017
	E.W. Anker, wethouder			

behandeld in	Voorstel behandeld door	Datum
	Besluitenlijst college	2 maart 2017
	College 2014-2018	28 februari 2017
	PFO Anker	13 februari 2017

bijlagen Voorstel: collegevoorstel
Bijlage: eindadvies planschade

Voorgesteld besluit

Het college besluit:

1.

Naar aanleiding van het verzoek om tegemoetkoming in planschade, geregistreerd onder nummer D160927_0069, in te stemmen met het eindadvies van de adviescommissie planschade d.d. 24 januari 2016 en aanvrager een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 8.750,-- te vermeerderen met de wettelijke rente over dit bedrag m.i.v. 27 september 2016.

2.

Het bij aanvrager in rekening gebrachte drempelbedrag ad € 300,-- terug te betalen.

Beslisnota voor het college

Datum 7 februari 2017
Ons kenmerk D160927_0069

Openbaar

Onderwerp Planschadeverzoek, geregistreerd onder nummer D160927_0069.

Versienummer 1

Informant H.C.S. van Dop
Eenheid/Afdeling Advies en Faciliteiten/Juridische Zaken en Veiligheid
Telefoon 038 – 498 33 34

Financiën

Benodigde middelen: € 8.750,--, te vermeerderen met de wettelijke rente over dit bedrag m.i.v. 27 september 2016 tot datum uitbetaling + terugbetaling van het bij verzoeker in rekening gebrachte verschuldigde drempelbedrag ad € 300,-- . Deze kosten kunnen worden verhaald op de ontwikkelaar.

Dekking t.l.v.: Kosten worden o.g.v. planschadeverhaalsovereenkomst op de ontwikkelaar verhaald.

Parafering datumparaaf

Afdelingshoofd
C.M.C. Veldman
Portefeuillehouder
E.W. Anker

Raad

☐	Informatienota voor de raad
☐	opinionota voor de raad
☐	Beslisnota voor de raad
☒	n.v.t.

Bijlagen

Eindadvies adviescommissie planschade

Ontwerp besluit

Het college besluit:

1.

Naar aanleiding van het verzoek om tegemoetkoming in planschade, geregistreerd onder nummer D160927_0069, in te stemmen met het eindadvies van de adviescommissie planschade d.d. 24 januari 2016 en aanvrager een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 8.750,-- te vermeerderen met de wettelijke rente over dit bedrag m.i.v. 27 september 2016.

2.

Het bij aanvrager in rekening gebrachte drempelbedrag ad € 300,-- terug te betalen.

Collegebesluit d.d.:

☐	Conform
☐	Gewijzigd
☐	Aangehouden
☐	Teruggenomen

Datum 7 februari 2017
Ons kenmerk D160927_0069

Inleiding

In het verzoek uit 2016, geregistreerd onder nummer D160927_0069, is een tegemoetkoming in planschade gevraagd wegens waardevermindering van de woning van aanvrager als gevolg van het op 15 februari 2016 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied, Kiekeboslaantje 12".

Argumenten

Het verzoek is ter advisering voorgelegd aan de adviescommissie planschade. De adviescommissie is van mening dat de woning van aanvrager in nadelige zin wordt beïnvloed door het bestemmingsplan "Buitengebied, Kiekeboslaantje 12". Het advies is in concept aan de gemeente en aanvrager ter beoordeling voorgelegd. Ook de ontwikkelaar heeft als belanghebbende mogen reageren op het concept. De gemeente is van mening dat het eindadvies deugdelijk tot stand is gekomen en deugdelijk is gemotiveerd en dat het planschadeverzoek voor toewijzing in aanmerking komt. Het eindadvies is bijgevoegd.

Financiën

De adviescommissie planschade heeft geadviseerd aanvrager in de kwestie, geregistreerd onder nummer D160927_0069, een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 8.750,--, te vermeerderen met de wettelijke rente over dit bedrag m.i.v. 27 september 2016 tot de datum van uitbetaling en het bij aanvrager in rekening gebrachte drempelbedrag van € 300,-- terug te betalen.

Communicatie

Aanvrager ontvangt een beslissing op zijn planschadeverzoek.