

DIENTSTVERLENINGSOVEREENKOMST 2024 - 2026
Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit gemeente Zwolle

Het gemeentebestuur van Zwolle

en

Stichting Het Oversticht te Zwolle, Genootschap tot bevordering en instandhouding van het landelijk en stedelijk schoon,

komen de volgende dienstverlening overeen:

De dienstverleningsovereenkomst van 1 januari 2015 van Stichting Het Oversticht met de gemeente Zwolle te continueren en te wijzigen in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet met ingang van 1 januari 2024 conform de volgende afspraken.

1. Het gemeentebestuur van Zwolle draagt Stichting Het Oversticht op het volgende in de gemeente Zwolle uit te voeren:
De advisering aan de raad en het college bij de uitoefening van hun taken en bevoegdheden op grond van de Omgevingswet met het oog op het bereiken, in stand houden en versterken van een goede omgevingskwaliteit en al hetgeen daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Dit betreft onder andere advisering ten aanzien van beleidsontwikkeling, opgavegerichte advisering, ontwerpgerichte advisering en beoordelingsgerichte advisering.
2. De advisering wordt uitgevoerd conform relevante wet- en regelgeving en het bepaalde in:
a. het 'Reglement van orde en werkwijze gemeentelijke adviescommissies met betrekking tot omgevingskwaliteit gemeente Zwolle'.
b. de 'Financiële opzet advisering Het Oversticht'.
3. De overeenkomst geldt voor een periode van drie jaar, met een stilzwijgende verlenging van telkens drie jaar.
4. Een eventueel besluit tot het niet continueren van de overeenkomst moet minimaal één jaar voor het verstrijken van de termijn en na overleg op bestuurlijk niveau schriftelijk aan de directeur-bestuurder van Stichting Het Oversticht kenbaar worden gemaakt.
5. In aanvulling op de Financiële opzet zoals bedoeld onder 2 sub b, worden de tarieven jaarlijks met de begroting van de Stichting Het Oversticht vastgesteld door de directeur-bestuurder en goedgekeurd door de Raad van Toezicht. Indien een tariefstijging de gemeentelijke kaders van tariefstijgingen overschrijdt, kan dit een reden zijn de overeenkomst tussentijds te beëindigen met dien verstande dat:
a. Stichting Het Oversticht tariefwijzigingen vóór 1 november schriftelijk kenbaar maakt aan het college van burgemeester en wethouders;
b. het college van burgemeester en wethouders vervolgens maximaal 1 maand de tijd heeft om de dienstverleningsovereenkomst schriftelijk op te zeggen;
c. de overeenkomst dientengevolge per 1 januari van het volgende jaar kan worden beëindigd.
6. Wederzijds kan worden voorgesteld om het reglement van orde en de werkwijze, als bedoeld onder 2, sub a, te wijzigen op grond van:
a. de jaarlijkse evaluatie van het beleid door het gemeentebestuur en een vertegenwoordiging van de commissie(s); of
b. eventuele veranderingen in relevante wetgeving;
c. onderliggende beleidsopvattingen.

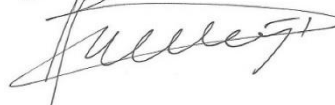
7. In geval van onenigheid over hetgeen hier is overeengekomen zal een, gezamenlijk door beide partijen in te stellen, arbitragecommissie bindend advies geven. Deze commissie bestaat uit:
- a. één afgevaardigde namens Stichting Het Oversticht;
 - b. één afgevaardigde namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle;
 - c. één onafhankelijk voorzitter gekozen door de partijen genoemd in sub a en b van dit onderdeel.

Vastgesteld te Zwolle
d.d.

namens de gemeente Zwolle
P.H. Snijders,
burgemeester

.....
handtekening

namens Het Oversticht
ir. A. Buijs,
directeur-bestuurder


handtekening

Bijlage 1

Financiële opzet Gemeentelijk Adviescommissie Omgevingskwaliteit 2024 - 2026

Tarieven gekoppeld aan de leges,

De tarieven zijn gekoppeld aan het legessysteem, waarbij een bepaald promillage van de bouwsom wordt afgedragen voor de welstandsadvisering door Het Oversticht. De staffels zien er op de volgende manier uit:

Minimumtarief	€ 95,-	
3,25 ‰	Tussen € 0,- tot en met € 225.000,-	PLUS
0,7 ‰	Tussen € 225.000,- tot en met € 500.000,-	PLUS
0,35 ‰	Tussen € 500.000,- tot en met € 1.000.000,-	PLUS
0,125 ‰	Boven € 1.000.000,-	
Conceptverzoek	€ 95,-	

Deze tarieven zijn exclusief btw.

Voor deze tarieven geldt dat hierin de reis- en verblijfskosten van de voorzitter, secretaris en commissieleden en het lidmaatschap van de Federatie Welstand zijn opgenomen.

Tarieven monumentenadvisering

De tarieven voor de monumentenadvisering zijn separaat en analoog opgebouwd aan de tarieven van de welstandsadvisering.

Voor monumentenplannen wordt een vast bedrag van €348,- berekend aanvullend op de welstandsleges. Als er alleen sprake is van een monumentenplan wordt er enkel het vaste bedrag van €348,- berekend.

Jaarlijkse indexering

Wij zullen het uur en/of monumententarieff bij stijging van het prijspeil jaarlijks aanpassen, per datum 1 januari van dat jaar. Voor deze tariefverhoging hanteren wij het door het CBS berekende prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie.

Wat doet Het Oversticht daarvoor?

Het Oversticht verzorgt onder meer het traject van de beoordeling, advisering en begeleiding van aanvragen om omgevingsvergunning met betrekking tot het onderdeel welstand en monumenten. Dit betekent de organisatie en betaling van de adviescommissies; de begeleiding van aanvragers (helpdesk/spreekuur); overleg over (bouw)plannen met zowel bestuur en ambtenaren als aanvragers; advisering over de aanvragen en de mogelijkheid tot overige aan welstand en monumenten gerelateerde advisering. Daarnaast motiveert de secretaris waar nodig de adviezen in bezwaar en beroepsprocedures. De secretaris doet echter meer dan alleen het uitbrengen van een formeel advies over omgevingskwaliteit aspect het uiterlijk van bouwwerken (welstand) en monumentenadvisering. Zo is de secretaris bijvoorbeeld betrokken bij de planvoorbereiding en voert regelmatig overleg met stedenbouwkundigen. In het reglement van orde en de werkwijze is een en ander nader uitgewerkt.