

Ontwerp Omgevingsvergunning

Ons kenmerk 0193ESUITE2853112021
Datum xx-xx-2023

Burgemeester en wethouders hebben op 29 december 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het transformeren van een kantoorvilla naar 24 appartementen op het perceel Dokter van Deenweg 84-92 te Zwolle. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 0193ESUITE2853112021.

Bij concept huisnummerbesluit zijn de volgende adressen aan het plan toegewezen:

Dokter van Deenweg 84, 84A t/m 84E, 86, 86A t/m 86E, 88, 88A t/m 88E, 90 en 90A t/m 90E

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn **voornemens**, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

Bij de aanvraag is ook de activiteit 'het maken, aanleggen of veranderen van een uitweg'. Deze activiteit is op verzoek van de aanvrager uit de aanvraag gehaald. Er zal gebruik worden gemaakt van de bestaande in-/uitritten.

Duur vergunning

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 – 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij **voornemens** u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De inhoudelijke overwegingen en de voorschriften zijn opgenomen in de bijlage "Onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning transformeren van een kantoorvilla naar 24 appartementen".

Op dit besluit is afdeling 6 van hoofdstuk 2 van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van xx-xx 2023 ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbesluit indienen bij Gemeente Zwolle, sectie Vergunningen, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zwolle,

namens deze

Wouter van der Beek
medewerker afdeling Fysieke leefomgeving

Dit document is door de gemeente digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Bijlage: Onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning transformeren van een kantoorvilla naar
24 appartementen