

Gemeenteraad van de gemeente Zwolle
Afdeling Ruimte en Economie
t.a.v. het programmateam aanvulling Omgevingsvisie
Postbus 10007
8000 GA ZWOLLE

Zwolle, 26 november 2025

Betreft: EKCM-uitkomsten terug laten komen in de aangevulde Omgevingsvisie Zwolle

Geachte meneer, mevrouw,

Een aangevulde ontwerp-Omgevingsvisie voor Zwolle en ontwerp-OER liggen ter inzage. Als Energie en Klimaat Collectief Marslanden (EKCM) reageren wij graag op deze ontwerp-stukken via dit schrijven.

Koppeling lokale energie en uitbreiding Marslanden wordt niet echt gemaakt

De koppeling tussen lokale energie en uitbreiding van de Marslanden wordt niet echt gemaakt in de visie en ontwerp. Dat is jammer omdat uit het project Sprint blijkt dat er mooie kansen liggen. De uitbreiding van Marslanden (met max. 50ha) heeft een prominente rol in de ontwerp-omgevingsvisie. Het belang lijkt ons daarom groot om deze koppeling wel te maken.

De uitkomsten en aangehaalde kansen van het sprint onderzoek komen niet terug in de aangevulde omgevingsvisie.

- Er wordt niet gesproken over mogelijke extra uitbreiding van het zonnepark op de Sekdoornse Plas, of directe afname door (nieuw deel) bedrijventerrein;
- Levering van koude-energie uit de plas wordt ook niet aangehaald;
- Levering van (rest)warmte komt niet ter sprake;
- Laadplein op Marslanden wordt niet genoemd.

Er zijn veel aanknopingspunten maar nergens in de visie wordt de directe koppeling gelegd tussen Marslanden en lokale energie. In bijlage 1 worden de hoofdstukken en citaten benoemd die relevant zijn in deze context. Wij lezen dat deze koppeling wél gemaakt is voor het bedrijventerrein Hessenpoort, terwijl er op bedrijventerrein Marslanden ook genoeg kansen binnen handbereik liggen. Deze ontbreken in de documenten. EKCM ziet dit als een gemiste kans omdat deze kansen wél zijn onderzocht en juist nog interessanter worden door de uitbreiding van Marslanden.

Sprintsessies op bedrijventerrein Marslanden als onderdeel van het project Sprint

De afgelopen anderhalf jaar zijn er op het bedrijventerrein Marslanden zogenaamde sprintsessies geweest. Ondernemers, parkmanagement, gemeente Zwolle, de netbeheerders en andere relevante partijen komen bij sprintsessies en lus gesprekken bij elkaar om de situatie op een bedrijventerrein te bepalen, belemmeringen in kaart te brengen en mogelijke oplossingen te bedenken. De meest kansrijke ideeën zijn uitgewerkt. Net als de net-topologie van Marslanden. Het eindresultaat is gepresenteerd op 15 september 2025. U kunt hierover meer lezen op de website van EKCM bij nieuwsberichten: <https://ekcm.nl/ekcm-nieuws/>

Resultaten sprintsessies en lus gesprekken

Uitbreiding van het zonneveld op de Sekdoonse Plas biedt een mooie kans om lokaal extra groene stroom op te wekken en die direct te leveren aan bedrijven op Marslanden. Dezelfde plas biedt een unieke kans voor duurzame koeling en warmte. Technisch gezien lijkt de plas geschikt als koudebron (Lake Source Cooling / LSC) en zou dit een toekomstbestendige oplossing kunnen zijn voor bedrijven met een (continue) koelvraag. In de praktijk blijkt echter dat Marslanden uitgestrekt is, waardoor leidingen over lange afstanden nodig zijn en potentiële afnemers verder uit elkaar liggen. Naast kou kan er ook warmte geleverd worden. Het datacenter op Marslanden biedt een mooie kans om lokaal direct warmte te leveren aan nabijgelegen kantoorpanden op Marslanden. Daarnaast kan het koude water als bron worden gebruikt voor lokale opwerking naar warmte via private warmtepompen. Daarmee kan dus een koppeling met de energie- en warmtevisie van Gemeente Zwolle op verschillende manieren worden gelegd.

U kunt hierover meer achtergrondinformatie lezen via:

<https://ekcm.nl/zonneveld/>

<https://ekcm.nl/levering-van-koude-energie/>

<https://ekcm.nl/gratiswarmte/>

<https://ekcm.nl/laadplekken/>

Vraag om de kansen op te nemen in de uiteindelijke omgevingsvisie

Wij willen graag geïnformeerd worden of de hiervoor genoemde kansen voor Energie en de koppeling met Marslanden opgenomen kunnen worden in de uiteindelijke omgevingsvisie. En de redenatie waarom dit niet (is) gebeurd.

Ook willen wij graag geïnformeerd worden of er rekening is of wordt gehouden met de aanwezige net-topologie van Marslanden met de onderbouwing hoe dit is of wordt gedaan. De net-topologie is via deze link beschikbaar: <https://ekcm.nl/nettopologie/>

Vanzelfsprekend zijn we voor vragen altijd bereikbaar via 5.1.2e [@ekcm.nl](mailto:5.1.2e@ekcm.nl), 5.1.2e of via de contactgegevens op onze site: www.ekcm.nl.

Wij zien met belangstelling uw reactie tegemoet,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Bijlage 1 Relevante hoofdstukken en citaten uit het ontwerp-omgevingsvisie en ontwerp-omgevingseffect rapport.

Bron	Hoofdstuk	Citaat
<i>Aangevulde ontwerp-omgevingsvisie Zwolle</i>	3.4.5	We hanteren hierin het uitgangspunt van lokaal opwekken en lokaal gebruiken.
	4.3.7.4	We verkennen een potentiële uitbreiding van Marslanden in zuidelijke richting.
	5.6.1	Daarnaast verkennen we de mogelijkheden van aquathermie (oppervlaktewater en afvalwater).
	5.6.1	Daarnaast zal zonne- en windenergie voorzien in de elektriciteitsbehoefte.
	5.6.1	We zoeken naar slimme functiecombinaties.
	5.6.3	We sturen er daarbij op dat deze energie zoveel mogelijk 'achter de meter' gebruikt wordt, dan wel met directe burens die op hetzelfde deel van het netwerk zijn aangesloten, de zogeheten 'streng'.
	5.6.4	Versterken van de energie-infrastructuur bij de Sekdoornplas.
	6.7.2	Marslanden is in de toekomst een divers, intensief, groen en circulair MKB-terrein.
	6.7.2	Door strenge vestigingseisen op het gebied van circulariteit, energiegebruik en efficiënt ruimtegebruik hebben de koplopers op het gebied van slimme maakindustrie hun stempel kunnen drukken op de Zwolse economie.
	<i>Omgevingseffect Rapport</i>	7.2.3
7.2.5		Zwolle als regionale energiehubs: conversie, opslag en smart energy hubs op bedrijventerreinen.
7.6.1		De aanpak wat betreft zonne- en windenergie zal onvoldoende duurzaam opgewekte energie opleveren om te voorzien in de toekomstige vraag hiernaar.
7.6.1		Stimuleer lokale opwek én verbruik, bijvoorbeeld door energiecoöperaties, buurtbatterijen en directe levering tussen producent en gebruiker op bedrijventerreinen.
7.6.1		Zorg voor een tijdige afstemming met andere functies zoals waterberging en groen. Zet in op multifunctioneel ruimtegebruik.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2