

Raadsvoorstel

Datum 13 mei 2024

Onderwerp Beschikbaar stellen ontvangen Rijksmiddelen SpUk Lokale Aanpak Isolatie voor Subsidieregeling Woningisolatie Zwolle 2024

Versienummer 2

Portefeuillehouder Arjan Spaans

Samenvatting

Gemeente Zwolle heeft in 2023 vanuit het Nationaal Isolatieprogramma de beschikking ontvangen in de vorm van een SpUk Lokale Aanpak Isolatie. Middels deze nota vragen we toestemming om deze gelden ter beschikking te stellen aan de Subsidieregeling Woningisolatie Zwolle. Daarmee beogen we de isolatie (en ventilatie) in slecht geïsoleerde woningen te verbeteren, zowel grondgebonden woningen als woningen die onder een Vereniging van Eigenaar vallen.

Financiële gevolgen

Betreft doel 641 Energieneutraal Zwolle

Begroting wijzigen Nee

Budgetnummer

Bijlagen

1. Wijzigingsbesluit Subsidieregeling Woningisolatie
2. Herzien Plafondbesluit Subsidieregeling Woningisolatie Zwolle 2024

Openbaarheid

☒ Openbaar

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. Het resterende krediet uit de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie (SpUk) ad € 843.540 in zijn geheel beschikbaar te stellen voor de Subsidieregeling Woningisolatie Zwolle 2024.

Datum 13 mei 2024

Inleiding

Energiebesparing is één van de hoofddoelen van het programma Energietransitie en cruciaal om op termijn aardgasvrij te worden. De gemeente Zwolle stimuleert en ondersteunt op verschillende manieren inwoners bij het isoleren van hun woning.

De gemeente heeft in 2023 vanuit het Nationaal Isolatieprogramma onder voorwaarden de beschikking ontvangen in de vorm van een SpUk Lokale Aanpak Isolatie (specifieke uitkering, hierna SpUk) van in totaal 1,8 miljoen euro. Dit is bedoeld voor het isoleren van woningen met een laag energielabel (D, E, F, G of vergelijkbaar) en een onder gemiddelde WOZ-waarde van maximaal € 374.000 op 1-1-2022. De middelen moeten eind 2026 zijn besteed. De Subsidieregeling Woningisolatie Zwolle voor grondgebonden woningen, waarover u in januari bent geïnformeerd is hier een uitwerking van. Een deel van de verkregen SpUk-middelen zijn reeds door het college hiervoor beschikbaar gesteld (€ 959.560).

We zien dat de verduurzaming van complexen met een Vereniging van Eigenaren (VvE) achterblijft ten opzichte van de rest. VvE's moeten als collectief over isolatiemaatregelen beslissen. Iedereen heeft daarin zijn eigen afwegingen en persoonlijke (financiële) situatie. Ook hebben VvE's te maken met ingewikkelde sociale, financiële, organisatorische en (bouw)technische vraagstukken. Verduurzaming komt maar moeilijk van de grond. Zwolle telt circa 8.500 woningen die onderdeel zijn van een VvE, waarvan ongeveer 1.700 met een laag energielabel en lage WOZ-waarde.

Zoals aangekondigd is de Subsidieregeling Woningisolatie Zwolle geüpdatet (bijlage 1 en 2) en uitgebreid met VvE's. Vanaf het najaar kunnen VvE's subsidie aanvragen (voor elke woning met laag label en lage WOZ-waarde € 1.300 euro). We stimuleren met de subsidieregeling naast het nemen van isolatiemaatregelen ook samenwerking tussen VvE's, door het bedrag per woning te verhogen als door meerdere VvE's samen subsidie wordt aangevraagd (tot € 1.600). Hetzelfde deden (en doen) we al voor individuele woningeigenaren: als zij gezamenlijk met anderen maatregelen nemen door gebruik te maken van een inkoopactie, krijgen ze extra subsidie. Hiermee stimuleren we het "samen doen" en vergroten we de kans dat er naast isoleren ook breder initiatief wordt genomen om met verduurzaming aan de slag te gaan. Hiervoor stellen we tevens een VvE-aanpak op die medio zomer wordt verwacht.

Middels deze nota vragen we u het resterende bedrag van € 843.540 ook ter beschikking te stellen aan deze geüpdatete Subsidieregeling en de uitvoering ervan.

Kader

[Informatienota Subsidieregeling woningisolatie Zwolle 2024](#)
[Plan van aanpak Energietransitie – Zwolle geeft energie 2019](#)

Beoogd effect

We beogen dat met de Subsidieregeling Woningisolatie Zwolle de isolatie (en ventilatie) verbeterd en energiebesparing wordt gerealiseerd in tenminste 686 grondgebonden woningen en 332 woningen die onderdeel uitmaken van een complex met een VvE¹. Nevendoel is dat door het extra belonen van het "samen doen" inwoners en VvE's sociale netwerken vormen of benutten die samen bezig zijn met verduurzaming van hun woning, complex of buurt.

¹ 686 + 332 is 1019 woningen. Dit is het aantal woningen waarvoor geld is ontvangen. Zie ook Argumenten.



Datum

13 mei 2024

Argumenten

We willen de voor Zwolle beschikbare Rijksmiddelen uit het Nationaal Isolatie Programma optimaal benutten voor isolatiemaatregelen

Gemeente Zwolle heeft geld ontvangen voor 1019 woningen. Dat betekent dat eind 2026 in 1019 woningen een isolatiemaatregel genomen moet zijn, anders moet het verkregen bedrag naar rato worden terugbetaald. In de huidige subsidieregeling stellen we een zo hoog mogelijk bedrag aan inwoners beschikbaar. Daarmee ondersteunen we een grote groep woningeigenaren en VvE's bij het nemen van isolatiemaatregelen en hebben we de grootste kans om de middelen daadwerkelijk te besteden.

De Subsidieregeling Woningisolatie Zwolle sluit aan bij de behoefte in de praktijk

De subsidieregeling is tot stand gekomen in nauwe afstemming met lopende initiatieven in de praktijk. De subsidie is sinds februari al meer dan 100 keer aangevraagd voor grote isolatiemaatregelen (dak, vloer, glas en gevel) door woningeigenaren van grondgebonden woningen. Voor de uitbreiding met VvE's is aangesloten bij de ervaringen en behoeften in pilotgebied Dieze waar lokale partijen bezig zijn met verduurzaming en het opstellen van een VvE-aanpak in samenwerking met verschillende VvE's en beheerders. Beschikbare middelen vanuit deze subsidieregeling worden hierin meegenomen.

Alternatieve mogelijkheden

We zien geen mogelijkheden het bedrag aan andere doeleinden toe te kennen dan het stimuleren van isolatiemaatregelen (eventueel gecombineerd met ventilatie). Dit vanwege het feit dat er een doelstelling aan vast zit om eind 2026 alle 1019 woningen te isoleren, inclusief verantwoordingsplicht en terugbetaling.

Maatschappelijk draagvlak & participatie

Dit voorstel en de Subsidieregeling Woningisolatie zijn tot stand gekomen in nauwe afstemming met lopende initiatieven. De lessen die in de stad worden opgedaan, zijn verwerkt in de Subsidieregeling. Hierdoor is geborgd dat wordt aangesloten bij de behoefte die er is.

Communicatie

Bij de uitvoering van de Subsidieregeling Woningisolatie Zwolle zijn verschillende communicatieadviseurs en -medewerkers betrokken. De uitbreiding met VvE's vraagt om het vormgeven van een aanvullende campagne. Deze start in het najaar. Onderdeel is het beschikbaar stellen van een online portaal waar bewoners van een VvE-complex inzicht kunnen krijgen in het beschikbare subsidiegeld (indicatief) voor hun VvE. In het portaal wordt ook getoond wat de kosten zijn van verschillende isolatiemaatregelen op basis van gebouwtypologieën. Dit is tevens onderdeel van de bredere VvE-aanpak.

Financiën

Er is een begroting opgesteld voor de totaal verkregen SpUK over de jaren 2024 – 2026. Ambtelijke capaciteit voor de voorbereiding, uitvoering en proceskosten worden vanuit andere budgetten aangevuld, zodat zoveel mogelijk middelen terechtkomen bij inwoners. Zoals eerder benoemd is reeds een deel van de middelen door het college beschikbaar gesteld, en gaat dit Raadsvoorstel om de toekenning van de resterende € 843.540. Een deel kent nog geen invulling, omdat we op basis van ervaringen willen bijsturen op wat nodig is (extra subsidies, extra ondersteuning of anders).



Datum 13 mei 2024

Totale Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie (SpUk)	€ 1.803.100
<i>Reeds beschikbaar gesteld krediet:</i>	€ 959.560
(Uitvoering van) Subsidieregeling Woningisolatie, onderdeel grondgebonden woningen	€ 959.560
<i>Nog beschikbaar te stellen:</i>	€ 843.540
(Uitvoering van) Subsidieregeling Woningisolatie, onderdeel VvE's	€ 629.000
Onvoorzien/ reserve/ extra maatregelen	€ 214.540

Risico's*Terugbetalen van middelen, door het niet halen van de doelstelling*

De SpUk kent als voorwaarde dat alle woningen waarvoor geld is ontvangen, ook moeten worden geïsoleerd (uiterlijk eind 2026) om terugbetaling te voorkomen. De terugbetaling geschiedt naar rato van het aantal niet-geïsoleerde woningen. Hoewel er dan ook geen isolatiekosten zijn gemaakt, hebben we wel proceskosten gemaakt. We sturen er gedurende de uitvoering op dat dit risico beperkt blijft en hebben de mogelijkheid om twee maal verlenging aan te vragen.

Vervolg

Op twee momenten per jaar informeren we u over de voortgang van de Subsidieregeling Woningisolatie Zwolle. Het eerstvolgende moment is medio oktober.

Openbaarheid

openbaar

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer