

Beslisnota voor het college

Openbaar

Onderwerp	Ontwerp bestemmingsplan Stadshagen I, Belvédèrelaan
Versienummer	2
Informant	Theo Wolters, Ellen Horsman-van Gelder
Eenheid/Afdeling	ECP / ECR
Telefoon	(038) 498 2304 / (038) 498 2430
Email	TA.Wolters@zwolle.nl / EH.Horsman.van.Gelder@zwolle.nl

Financiën

Benodigde middelen	-
Dekking t.l.v.:	-

Parafering

Eenheidsmanager
G.E. van der Does
Portefeuillehouder
Ed Anker

datumparaaf

Raad

- Informatienota voor de raad
- Opinionota voor de raad
- Beslisnota voor de raad
- n.v.t.

Bijlagen

1. ontwerp bestemmingsplan Stadshagen I, Belvédèrelaan

Ontwerp besluit

Het college besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de overlegreacties, welke gemaakt zijn over het voorontwerpbestemmingsplan Stadshagen I, Belvédèrelaan in het kader van het vooroverleg, zoals weergegeven in hoofdstuk 8 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan Stadshagen I, Belvédèrelaan;
2. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Stadshagen I, Belvédèrelaan;
3. het ontwerpbestemmingsplan Stadshagen I, Belvédèrelaan ter inzage te leggen conform artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het ontwerpbesluit ten behoeve van het verlenen van hogere grenswaarden ter inzage te leggen.

Collegebesluit d.d.:

- Conform
- Gewijzigd
- Aangehouden
- Teruggenomen

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Als onderdeel van de aanpassing van de Kamperlijn hebben Provinciale Staten van Overijssel en de Gemeenteraad van Zwolle eind 2013 besloten tot het realiseren van een tunnel voor het autoverkeer inclusief de bijbehorende maatregelen, naast de bestaande fietstunnel Belvédèrelaan-Rozenpad.

Op basis van dat besluit wordt dit bestemmingsplan opgesteld om daarmee de realisatie van de verlenging van de Belvédèrelaan, met de tunnel voor autoverkeer (en langzaam verkeer) en aansluiting op de Hasselterweg, planologisch mogelijk te maken. In het plangebied is tevens de bestaande bouwmogelijkheid voor station Stadshagen opgenomen.

Het voorontwerpbestemmingsplan Spoorzone, busbrug is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening naar 13 vooroverleginstanties verzonden met het verzoek om op het plan te reageren. Daarbij is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan belangenorganisaties die betrokken zijn bij de ontwikkeling van het plangebied met het verzoek om op het plan te reageren.

Beoogd effect

Dit bestemmingsplan heeft uiteindelijk als doel om de realisatie van de verlenging van de Belvédèrelaan, met de tunnel voor autoverkeer (en langzaam verkeer) en aansluiting op de Hasselterweg, planologisch mogelijk te maken. Dit voorstel dient ertoe een stap te kunnen zetten in de procedure die daartoe leidt.

Argumenten

1.1 De reacties van de vooroverleginstanties hebben geleid tot een geringe aanpassing van het bestemmingsplan

Op 2 april 2015 is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening naar 13 instanties verzonden met het verzoek om uiterlijk 1 mei 2015 te reageren.

De provincie Overijssel, Veiligheidsregio IJsselland, ProRail en TenneT hebben inhoudelijke reacties gegeven. De reactie van de provincie Overijssel heeft geleid tot het aanvullen van de tekst in de toelichting over het overstromingsrisico. De reactie van de Veiligheidsregio heeft geleid tot het aanvullen van de tekst in de toelichting over toegankelijkheid voor hulpdiensten. De reacties van ProRail en TenneT hebben geleid tot het completeren van de verbeelding met de dubbelbestemming Leiding - Hoogspanning.

Voor de verdere overwegingen en details over de vooroverlegreacties wordt verwezen naar hoofdstuk 8 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

2.1 Het ontwerpbestemmingsplan wijkt niet wezenlijk af van het voorontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan wijkt niet wezenlijk af van het plan, zoals dat door uw college is ingebracht in het vooroverleg.

Een ambtshalve wijziging is dat in de teksten in de toelichting over geluid de herziene akoestische gegevens zijn verwerkt. Het akoestisch onderzoek dat hiertoe is uitgevoerd is opgenomen als bijlage bij de toelichting.

Wij verzoeken u om in te stemmen met het volledige ontwerpbestemmingsplan.

3.1 Het voorontwerpbestemmingsplan heeft het vooroverlegtraject doorlopen en kan als ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

De volgende stap in de procedure is de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Deze procedure zal worden aangekondigd in de digitale Staatscourant en het digitale Gemeentebblad en het ontwerpbestemmingsplan zal voor de duur van zes weken fysiek ter inzage worden gelegd. Tevens zal het ontwerpbestemmingsplan in te zien zijn via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast worden de vooroverleginstanties van de terinzagelegging op de hoogte gebracht

4.1 Tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan wordt een ontwerpbesluit ten behoeve van het verlenen van hogere grenswaarden ter inzage te gelegd

Ten gevolge van de verlenging van de Belvédèrelaan met de tunnel en aansluiting op de Hasselterweg en daarbij komende veranderende verkeersbewegingen wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. De gemeente is voornemens om de hogere grenswaarde te verlenen. Het ontwerpbesluit dient gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan ter visie te worden gelegd.

Risico's

De gebruikelijke risico's die aan de orde zijn bij het voeren van een planologische procedure zijn ook op dit bestemmingsplan van toepassing.

Financiën

De financiële kaders van het project zijn vastgelegd in het raadsbesluit 'Toekomst Kamperlijn' (OW1310-0125) welke door de gemeenteraad is vastgesteld op 16 december 2013.

Communicatie

Nadat deze beslisnota is vastgesteld door uw college wordt via www.officielebekendmakingen.nl in het digitale Gemeentebblad en in de digitale Staatscourant de bekendmaking van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd. Het bestemmingsplan is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast worden de vooroverleginstanties van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan op de hoogte gebracht. Tijdens de terinzagelegging kan door een ieder zienswijzen worden ingediend.

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan vindt plaats van donderdag 23 juli tot en met woensdag 2 september 2015. Gedurende deze periode zal een extra publicatie plaatsvinden in het digitale Gemeentebblad als aanvullende attentie op de terinzagelegging van het plan.

Vervolg

Nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, zullen de ingediende zienswijzen becommentarieerd aan uw college en de gemeenteraad worden voorgelegd. Tevens zal de gemeenteraad worden voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Vervolgens wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd en gepubliceerd. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen 6 weken na publicatie door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Openbaarheid

Het voorstel en de bijlage zijn openbaar.