



Leden/woordvoerders van partijen in de gemeenteraad van Zwolle

Betreft: herontwikkeling Hudson Bay locatie

Zwolle, 23 februari 2021

Geachte leden van de raad,

Rond de zomer van 2020 heeft Junco b.v. de voormalige V&D locatie/Hudson Bay gekocht van CBRE/Global Investors. Eerst onder voorwaarden, maar begin november is de verkoop onomkeerbaar gemaakt.

Junco B.V. is een Zwolse projectontwikkelaar die inmiddels 12 jaar actief is in en rondom Zwolle. Junco is gespecialiseerd in binnenstedelijke herontwikkeling en werkt momenteel aan ca. 30 projecten op maximaal 1 uur afstand van Zwolle.

Onze ambitie is 'verouderde' locaties c.q. gebouwen een toekomst geven. Daarbij is het onze ambitie te streven naar architectonische kwaliteit en duurzaamheid. Het liefst doen we dit samen met de stad, de betrokkenen en de gemeente.

Ook in het Hudson Bay project, onze werktitel op dit moment is "Het Handelshuys", hebben we deze uitgangspunten gehanteerd. Derhalve hebben wij in de maanden oktober en november meermalen gespard en afgestemd met stedenbouw, de supervisor van het Broerenkwartier en de Welstand over de ontwerputgangspunten en (tussen)resultaten.

Als architect hebben we gekozen voor de Zwarte Hond, een zeer ervaren bureau met grote expertise op het terrein van binnenstedelijk herontwikkelen. De Zwarte Hond sluit aan bij onze ambitie en onze startvisie dat we dit belangrijke deel van de stad moeten 'repareren'.

Dit laatste betekent dus, het slopen van het gehele pand en het herstellen van de oude stadsstructuur. Het eindresultaat is ook gepresenteerd en besproken met "De vrienden van de stadskern", omdat wij ook hechten aan hun oordeel en opvattingen.

Wij hebben gelukkig kunnen concluderen dat alle bij de planontwikkeling betrokken deskundigen positief zijn over het resultaat.

Per brief d.d. 23 november 2020 heeft het college van de stad ons laten weten ook enthousiast te zijn over het plan, met natuurlijk aandacht vragend voor de zorgvuldig, noodzakelijke vervolgstappen.

Het resultaat willen wij graag als eerste vervolgstap presenteren aan uw raad. Derhalve nodigen wij u uit voor een presentatie in maart, op een in overleg nader te bepalen datum. Deze presentatie zal zowel door ons als de architect worden ingevuld.

Aansluitend aan de presentatie zal ook vanuit het college en de ambtenaren worden gereageerd en ingegaan op de vervolgstappen en het ontwikkelkader.

Wij hopen dat u gebruik wilt maken van de uitnodiging.

Met vriendelijke groet,

Mark Schrijver