

**Betreft: agendapunt 14 raadsvergadering 25 maart 'vaststelling bestemmingsplan
Berkum, Nemelerbergweg 3a'**

Geachte raad,

De Nemelerbergweg 3a, of eigenlijk 't Mussennest zoals wij het al 70 jaar noemen, is al sinds 20 januari 1955 in bezit van onze familie. Onze vader is daar opgegroeid: in de zomer woonden ze met het gezin op het 'Mussennest' en in de winter boven de winkel in de Zwolse binnenstad. Jaar in jaar uit is er met veel liefde en respect voor de natuur gerecreëerd aan het voor ons zo dierbare 'Mussennest'.

In 1955 waren er enkel weidegronden, onze familie heeft de hele wijk zien ontstaan. De wens van onze ouders om oud te worden op de plek waar onze vader is opgegroeid en waar zoveel mooie en dierbare herinneringen liggen, leek dan ook een realistische droom. We zijn ook al diep in gesprek met de gemeente over mogelijkheden om onze wens te verwezenlijken. Tot we in 2018 hoorden over het voornemen om de bestemming te wijzigen naar 'Bos'. Geschokt dienden wij hierop uiteraard een zienswijze in. De bestemmingsplanwijziging ging door, maar de volgende belangrijke tekst werd hierin opgenomen, namelijk: "dat het ruimtelijk wenselijk kan zijn een inbreiding met een woning op die locatie onder specifieke voorwaarden mogelijk te maken." Hiermee heeft u als raad destijds ook ingestemd.

Vervolgens gingen we weer met Gemeente Zwolle om tafel. We maakten een plan om een duurzame, ecologische en levensloopbestendige woning te bouwen die ten goede komt aan de buurt en de groene omgeving. Het gaat hierbij dus niet om een vrijstaande villa waar bos voor moet wijken, maar om een compacte, ecologische woning van ongeveer 92,5m², welke op de bestaande open plek zou moeten komen. Hiervoor moet ook geen bos, maar drie bomen en één spar wijken, waarvoor vervolgens herplant plaatsvindt op het perceel. We hebben alle onderzoeken laten doen die nodig waren en hebben alle mogelijke rapporten laten opstellen om zeker te stellen dat de flora en fauna geen nadeel van de invulling van het perceel heeft. Dit is ook door alle externe onafhankelijke experts bevestigd.

We doorlopen jaren, alles volgens de regels en in goede afstemming met Gemeente Zwolle. We geven uitvoering aan het ruimtelijk kader dat de raad bij vaststelling van bestemmingsplan Berkum in 2019 heeft gegeven om te kunnen wonen op een plek met voor ons zo veel emotionele waarde. Toch voelen wij ons nu gedwongen om ook ons verhaal te doen. Het voelt namelijk heel oneerlijk om te lezen in zienswijzen en zelfs de krant hoe wij worden weggezet en wat onze zogenaamde elitaire plannen zouden zijn. Er is maar één plan, en dat is het samen met en in de natuur, oud te worden op deze dierbare plek. En om mijn zoontje/neefje met zijn opa te zien spelen, zoals wij dat daar 30 jaar geleden deden met onze opa, en mijn vader in 1960 met de zijne. We hopen u met deze brief ook inzicht te hebben gegeven in onze kant van het verhaal. En we nodigen de raad ook graag uit om te komen kijken op het Mussennest, om zelf een eerlijke mening te vormen.

Hoogachtend,

Bijlage: 2018.06.01 Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan