

Raadsplein besluitvormend

Datum 23 april 2018

onderwerp	Vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit plan Mimosastraat
portefeuillehouder	Ed Anker
informant	Horsman - van Gelder, Ellen (2430)
medeopstellers	
afdeling	Ruimtelijke planvorming
bijlagen	Voorstel: Beslisnota vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit Mimosastraat Bijlage: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Mimosastraat

Voorgesteld besluit raad

1. voor de voorbereiding van het projectuitvoeringsbesluit Mimosastraat geen milieueffectrapport op te stellen;
2. dit besluit te publiceren en ter inzage te leggen conform artikel 7.17, lid 5 Wet milieubeheer en Algemene wet bestuursrecht.

Beslisnota voor de raad

Datum 22 februari 2018

Openbaar

Onderwerp vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit Mimosastraat
Versienummer 1

Portefeuillehouder Ed Anker
Informant Ellen Horsman-van Gelder
Afdeling Ruimtelijke Planvorming / ZWRP
Telefoon (038) 498 2430
Email eh.horsman.van.gelder@zwolle.nl

Bijlagen 1. Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. voor de voorbereiding van het projectuitvoeringsbesluit Mimosastraat geen milieueffectrapport op te stellen;
2. dit besluit te publiceren en ter inzage te leggen conform artikel 7.17, lid 5 Wet milieubeheer en Algemene wet bestuursrecht.



Datum 22 februari 2018

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Er wordt een plan voorbereid voor de realisatie van 28 semi-permanente woningen aan de Mimosastraat (oostelijk van nr. 3) door woningstichting SWZ. De woningen worden ontwikkeld in het kader van de semipermanente woningbouw aanvullend op de versnellingsactie sociale woningbouw waartoe uw raad op 30 oktober 2017 een besluit heeft genomen.

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is opgenomen voor welke ruimtelijke ontwikkelingen een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig is. Het onderhavige project valt onder deze categorie. De verplichting tot een besluit op een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgenomen in de Wet milieubeheer. Door de aanmeldnotitie wordt inzicht verkregen of het plan belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en er mogelijk een milieueffectrapportage noodzakelijk is. Het bevoegd gezag, uw raad, dient vervolgens een besluit te nemen of voor het plan een milieueffectrapport verplicht is.

Op 12 maart 2018 j.l. is uw raad geïnformeerd over "Aanmeldnotities mer bestemmingsplannen". Hierbij is aangegeven dat de aanmeldnotities bij stedelijke ontwikkelingsprojecten veelal nodig zullen zijn en dus waarschijnlijk vaker zullen volgen. Hierbij is ook gemeld dat een eerste reactie van de buurt op de plannen bekend moet zijn voorafgaand aan het aanbrengen van de aanmeldnotitie.

Beoogd effect

Door de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling is inzicht verkregen in het feit dat het plan geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Met dit vereiste besluit wordt vastgesteld dat er geen m.e.r. hoeft te worden opgesteld.

Argumenten

- 1.1 *Uit de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden als gevolg van de realisatie van de 28 semi-permanente woningen*

Conclusie aanmeldnotitie:

De milieueffecten van de semi-permanente woningen op de omgeving zijn gering te noemen. Bovendien zijn de meeste effecten tijdelijk van aard. Op grond van het ontbreken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan geconcludeerd worden dat het opstellen van een MER niet nodig is. Dit heeft geen extra waarde ten opzichte van de informatie/ conclusies voortkomende uit de reeds gedane onderzoeken (verkenkende en aanvullende bodemonderzoeken, QuickScan Flora & Fauna, externe veiligheid).

- 1.2 *De Wet milieubeheer verplicht het bevoegd gezag een besluit te nemen*

De verplichting tot een besluit op een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgenomen in de Wet milieubeheer. Het bevoegd gezag, uw raad, dient vervolgens een besluit te nemen of voor het plan een milieueffectrapport verplicht is.

Het project valt onder een categorie ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig is. Namelijk: "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen" (categorie D 11.2 bijlage Besluit m.e.r.). Eén stedelijk ontwikkelingsproject is onder andere een bouwproject als woningen.

De benodigde aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling is door SWZ ingediend.



Datum 22 februari 2018

1.3 Door besluitvorming kan het ontwerpbesluit verder voorbereid worden

Met de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling is inzicht verkregen in de milieugevolgen van het plan. Dit vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt opgenomen in het ontwerp van het projectuitvoeringsbesluit.

N.b.: Dit verplichte m.e.r.-beoordelingsbesluit is niet een besluit over instemming met het plan. Het uiteindelijke besluit over de instemming met het plan komt aan bod bij het raadsvoorstel over de vaststelling van het projectuitvoeringsbesluit. Bij dit besluit zullen de eventueel ingediende zienswijzen op het gepubliceerde ontwerpbesluit worden afgewogen. Het voorliggende besluit is een technisch besluit om op voorhand de vorm van de milieubeoordeling voor het plan te bepalen.

Risico's

Er zijn geen risico's aan het besluit verbonden. Het besluit staat niet open voor bezwaar of beroep.

Financiën

Het besluit heeft geen financiële gevolgen.

Communicatie

2.1 Dit besluit wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in artikel 7.17 Wet milieubeheer

Dit besluit wordt gepubliceerd in het digitale Gemeenteblad via www.officiële bekendmakingen.nl. Het besluit met bijlage wordt ter inzage gelegd.

Er staat geen bezwaar of beroep open tegen dit besluit over de procedure ter voorbereiding van een besluit, conform het bepaalde in artikel 6.3 Awb.

De omwonenden zijn op de hoogte van het initiatief

Om de buurt op de hoogte te stellen van de ontwikkeling aan de Mimosastraat heeft de gemeente samen met SWZ een inloopavond voor de omwonenden gehouden om de plannen toe te lichten en vragen te beantwoorden. De inloopavond heeft plaatsgevonden op 10 juli 2017 in de kantine van SV Zwolle. De reacties van de circa 10 aanwezigen waren over het algemeen positief.

Vervolg

Dit vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt door initiatiefnemer SWZ bij de aanvraag gevoegd voor het plan Mimosastraat. Op het ontwerp projectuitvoeringsbesluit kan een ieder een zienswijze indienen. Uw raad zal uiteindelijk een besluit nemen over de vaststelling van het projectuitvoeringsbesluit onder afweging van eventueel ingediende zienswijzen.

Openbaarheid

Dit besluit met bijlagen is openbaar.



voorstel

Zwolle

Datum 22 februari 2018

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris



Jaargang	2018
Kenmerk	44030
Onderwerp	Vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit plan Mimosastraat

De raad van de gemeente Zwolle;

Gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders, d.d. 13-03-2018

besluit:

Aldus besloten in de openbare vergadering van 23 april 2018,

de voorzitter,

de griffier,