



Zwolle, 14 juni 2024

Betreft: Toekomstplannen Nooterhof

Geachte leden van de gemeenteraad,

De Stichting Nooterhof is sinds de opstart in 2022 een betekenisvol centrum voor natuur- en milieueducatie in een ecologisch beheerd park vol bijzondere plekken. Scholen en bezoekers weten de weg hoe langer hoe beter te vinden en ook het eigen educatief programma komt goed op gang (zie ook www.nooterhof.nl).

De huisvesting in tijdelijke units laat helaas nogal te wensen over en is bovendien tijdelijk. We hoopten erop dat de relatie met Landstede, die er vanaf 2007 geweest is, zou uitmonden in een definitieve huisvesting in het gebouw dat Landstede wil afstoten. Bijvoorbeeld samen met andere ruimtezoekende organisaties of instellingen die elkaar versterken in hun missie zoals groene en/of culturele organisaties. Dit is tot op heden niet gelukt.

Over de ambities van de Nooterhof en het acute huisvestingsvraagstuk is in januari 2024 gesproken met het College van BenW. Wij hebben het college vervolgens een brief gestuurd (zie bijlage). In een Collegebrief d.d. 15 mei (zie bijlage) zijn de gedeelde ambities en bijbehorende onderlinge afspraak om samen verder te werken aan een plan voor de huisvesting vervolgens vastgelegd. In de brief geeft het college tevens aan dat koop van het Landstede gebouw niet realistisch lijkt aangezien de verkoop aan een andere partij in een vergevorderd stadium lijkt te zijn. Nu het er dus naar uit ziet dat de verkoop van het Landstede gebouw niet aan een partij plaatsvindt die met de Nooterhof gaat optrekken in een gezamenlijke huisvesting, moeten we een andere weg inslaan (Plan B).

Plan B is gericht op nieuwbouw van een duurzaam innovatief gebouw binnen de bestaande bestemmingsplanmogelijkheden. Met de uitwerking van onze ambities en wat deze betekenen voor onze huisvesting zijn we inmiddels aan het werk en we hopen die plannen de komende maanden af te ronden en met de gemeente te bespreken.

Vanuit de gemaakte afspraken die we in januari maakten, lezen we met bijzondere belangstelling de perspectiefnota en de meerjarenraming investeringen die daar onderdeel van uitmaken. Logischerwijs gingen wij ervan uit dat in de perspectiefnota en het investeringsprogramma de nieuwbouw op de Nooterhof genoemd zou worden. Helaas was dat niet het geval en daar vragen wij graag uw aandacht voor.

Als wij de perspectiefnota goed begrijpen dan zijn de daarin opgenomen investeringen bepalend voor de komende jaren. En is er weinig ruimte voor investeringen die hierin niet vermeld staan.



Planvorming en uitwerking van gebouwen omslaan vele jaren. De eerste vijf jaren van de vergunning voor de tijdelijke units eindigt in 2027. Wil er dan een nieuwe accommodatie in verregaande mate van voorbereiding zijn, dan zal de planvorming in 2025 flink gevorderd moeten zijn. Dat houdt in dat er in het meerjareninvesteringsprogramma rekening mee gehouden moet worden. Dat zien we nu niet terug in de PPN en het meerjareninvesteringsprogramma.

Wij vragen u daarom om hier tijdens de bespreking van de perspectiefnota aandacht voor te vragen en een post op te nemen om tot een nieuwe duurzame /innovatieve accommodatie te komen.

Wij werken de komende maanden een programma van eisen uit en concretiseren onze plannen voor een nieuwe accommodatie. Dat doen we in samenwerking met het Nooterhof Netwerk (Milieuraad, KNNV, etc) en in nauw overleg met de gemeente, zodat in september duidelijk is wat de omvang van de opgave is en die meegenomen kan worden in de begroting 2025.

Hartelijk dank voor uw aandacht. Vanzelfsprekend zijn wij altijd bereid onze ambities en plannen verder toe te lichten in een gesprek.

Met vriendelijke groet,

Sonja Paauw (voorzitter)

Namens het bestuur van de Stichting Nooterhof

