



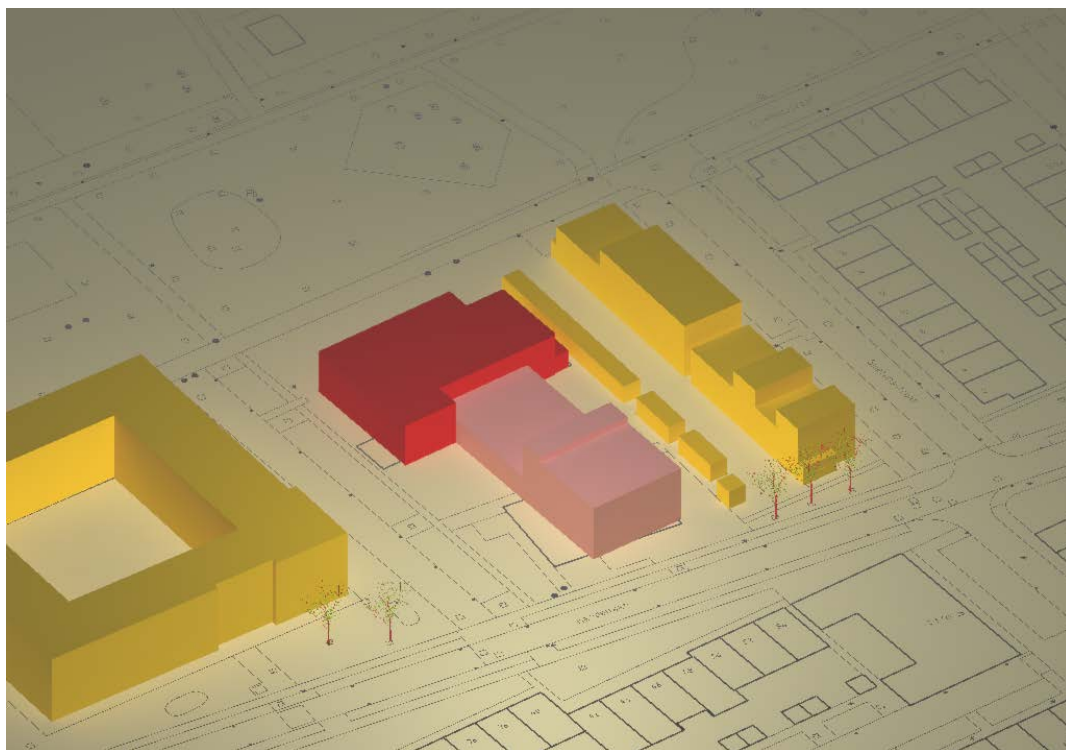
Licht op de zaak

Zwolle

Bezonningsstudie Handellaan Zwolle

Vigerend planologisch regime vergeleken met bouwplan

Toetsing aan de lichte TNO-norm



april 2016

Gerko Grobbe

Planoloog, stedenbouwkundig tekenaar

Expertisecentrum | Ruimtelijke Planvorming | Lubeckplein 2 | 8017 JZ Zwolle | Postbus 10007 | 8000 GA Zwolle | 038-498 9111

Aanleiding

Aanleiding voor deze bezonningsstudie is het bouwvoornemen en bijbehorende bestemmingsplanherziening voor het perceel Handellaan 239-241. Tegen dit bestemmingsplan zijn zienswijzen ingebracht waarbij de bezonningsituatie van de woningen wordt aangehaald. Het gaat om de woningen aan de Smetanastraat 1-17, 2-12, aan de Handellaan 237- 1-35, en Handellaan 26 – 52. Gelet op de ligging van de kavel in relatie tot de woningen is het onderzoeken van schaduwwerking op woningen Handellaan 26-52 niet relevant, evenals de woningen aan de Smetanastraat 2-12.

In deze bezonningsstudie wordt de schaduwwerking van de toekomstige situatie inzichtelijk gemaakt. Deze wordt vergeleken met de vigerende planologische regeling uit het bestemmingsplan Holtenbroek (vastgesteld 14 juni 2010). Hierbij wordt getoetst of de situatie voldoet aan de 'lichte TNO-norm'

Toetsingskader en onderzoeksmethode

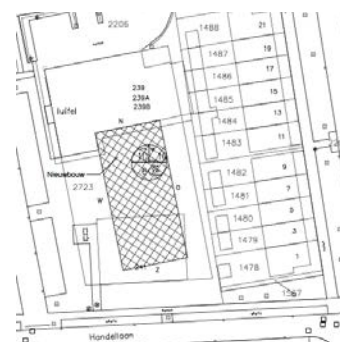
In de studie is het bouwplan en de belendende bebouwing op schaal ingetekend. Voor de afmetingen van de woningen van de reclamanten is uitgegaan van de daadwerkelijke gebouwde situatie. De situatie van de nieuwbouw is exact als volume ingetekend, conform de bouwtekeningen van 23-02-2016. Voor de juridische situatie is het vigerende bestemmingsplan Holtenbroek ingetekend. In dit bestemmingsplan is er op de rooilijn ter plaatse van de Handellaan bebouwing mogelijk met een maximale goothoogte van 10m. Daarbij hoeft er geen kap te worden gerealiseerd.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan Holtenbroek



Uitsnede in voorbereiding zijnde bestemmingsplan



Uitsnede bouwplan



Er bestaan geen wettelijke normen en eisen met betrekking tot de bezonning. Wel bestaan de normen van TNO: een 'lichte' norm, die minimaal twee uur zon per dag in de periode 19 februari tot en met 21 oktober voorschrijft, en een 'strengere' norm, die drie uur zon per dag in de periode 21 januari tot en met 22 november voorschrijft. De volledige formulering van de 'lichte norm' luidt als volgt: 'er wordt voldaan aan de lichte TNO norm als de zon minimaal 2 uur per dag op het midden van de vensterbank aan de binnenkant van het raam van de woonkamer valt, gedurende de periode 19 februari t/m 21 oktober'. 19 februari en 21 oktober zijn de data waarop de schaduwwerking het grootst is vanwege de lage stand van de zon. Na 19 februari zal de situatie elke dag verbeteren tot en met 21 juni, wanneer de zon op haar hoogst staat en er dus nauwelijks schaduwwerking is. Daarna wordt de schaduwwerking weer elke dag een beetje groter, tot het einde van de onderzoeksperiode op 21 oktober. Vanwege dit 'parabolische' effect volstaat het om de schaduwwerking op drie dagen te onderzoeken: 19 februari, 21 juni en 21 oktober. Op elk van deze data wordt met een interval van 1 uur onderzocht hoe de schaduwwerking op de omliggende woningen op de betreffende dag is, zodat inzichtelijk is hoeveel uur per dag de te onderzoeken gevels in de schaduw liggen. Bij toetsing aan de TNO-norm dient de bezonning van het midden van de vensterbank in de woonkamer onderzocht te worden. In de regel bevindt de woonkamer zich in ieder geval aan de voorzijde van de woning.

In de afbeeldingen die volgen in dit onderzoek is in rood de bestaande bebouwing aangegeven en in het roze het bouwplan. De juridische situatie uit het bestemmingsplan Holtenbroek is in paars weergegeven. Omdat de meeste schaduwwerking te verwachten is op het blokje woningen aan de Smetanastraat is daar de bezonningsstudie met name op gericht. Daar waar ook schaduwwerking verwacht wordt op andere bebouwing is ook die in beeld gebracht.

Conclusie

19 februari

Om 16:00 uur is er sprake van schaduwwerking van het plan op de percelen aan de Smetanastraat. Deze bereikt de gevel echter niet en is bovendien minder dan de schaduwwerking van de vigerende bouwmogelijkheden uit het bestemmingsplan. Bij al deze woningen wordt voldaan aan de TNO-norm. Voor het blok aan de Handellaan 237 is er alleen om 9:00 uur sprake van schaduwwerking op de gevel. Deze is echter om 10:00 uur weg en daarmee wordt dus ook voldaan aan de TNO-norm.

21 juni

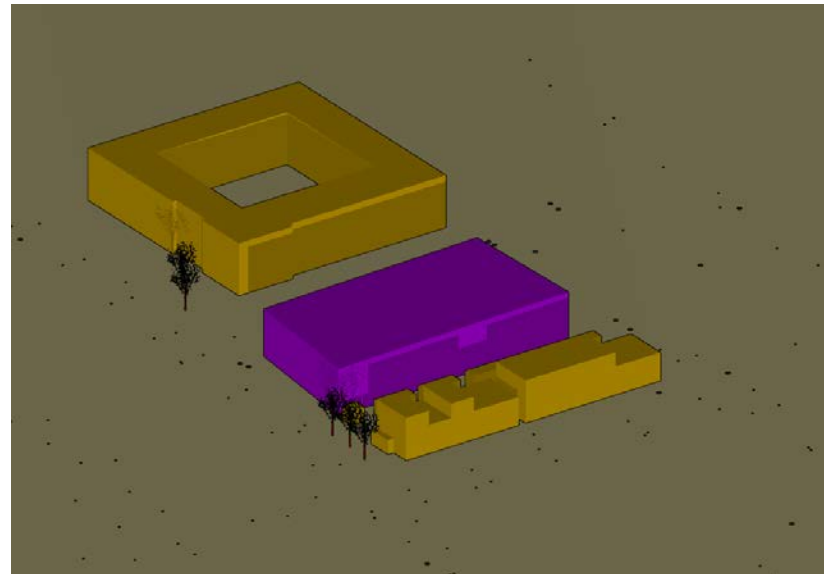
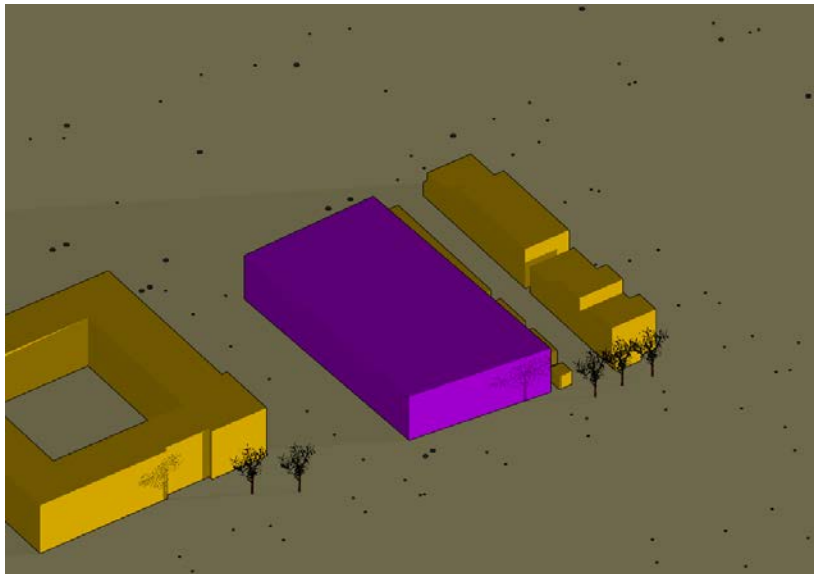
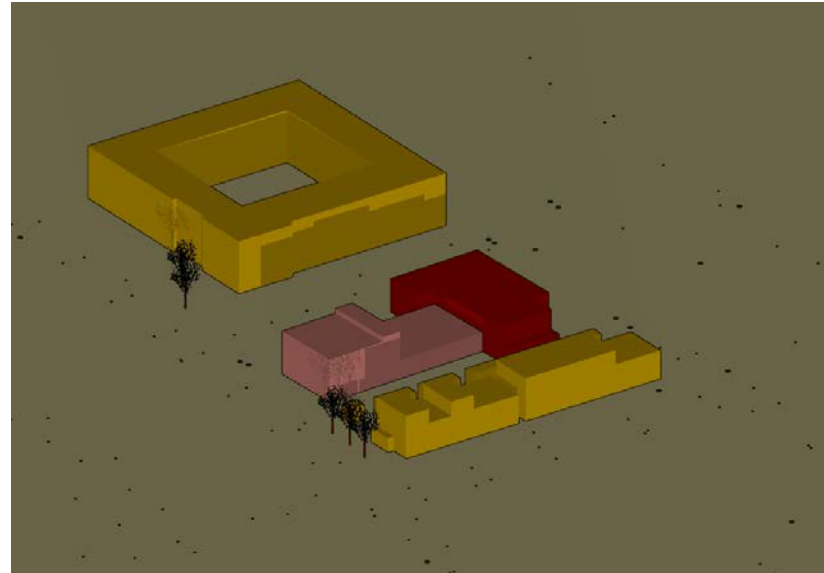
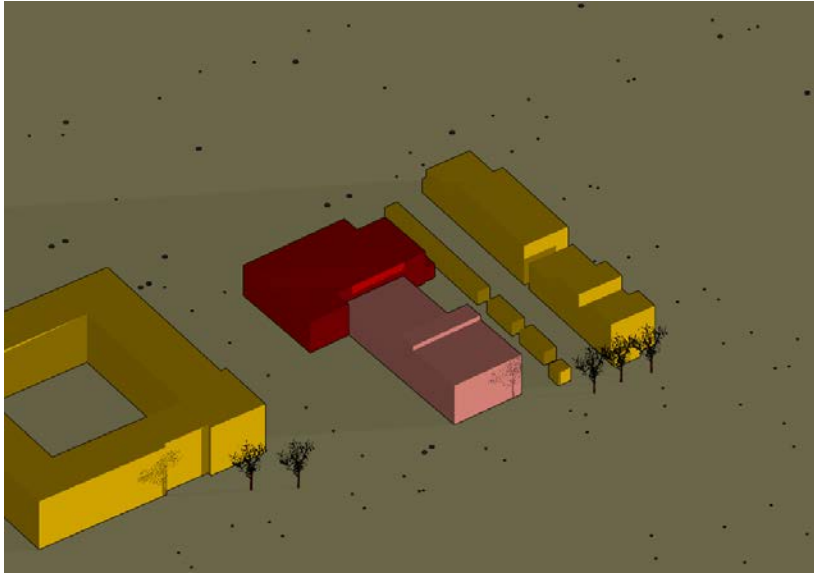
In Juni staat de zon zo hoog dat er voor 18:00 uur 's avonds geen schaduwwerking is van het bouwplan op de percelen aan de Smetanastraat. Voor deze woningen wordt dus voldaan aan de TNO-norm. Voor het blok aan de Handellaan 237 is er geen sprake van schaduwwerking op de gevel, door de hoge stand van de zon. Daarmee wordt dus ook voldaan aan de TNO-norm.

21 oktober

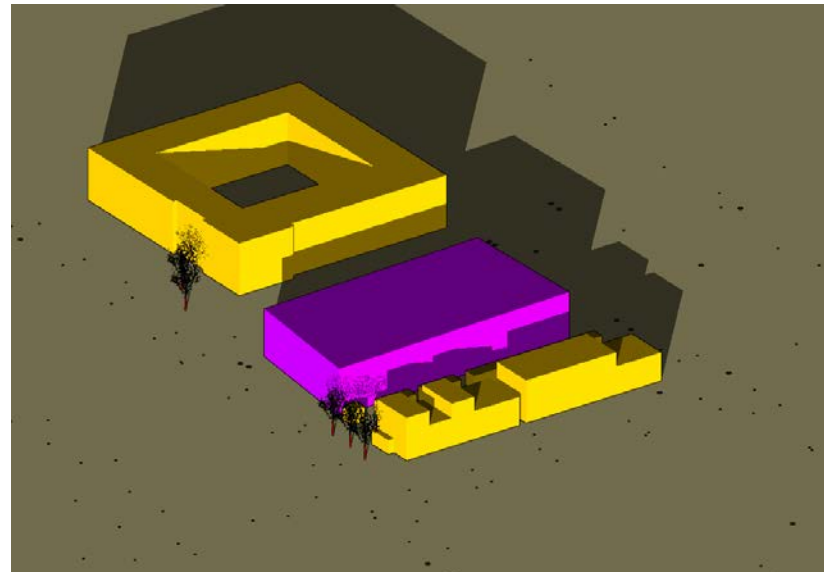
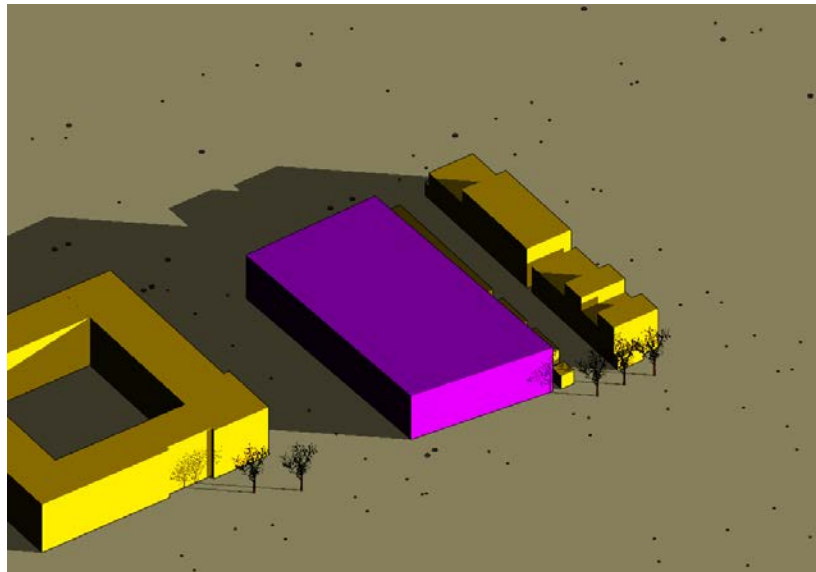
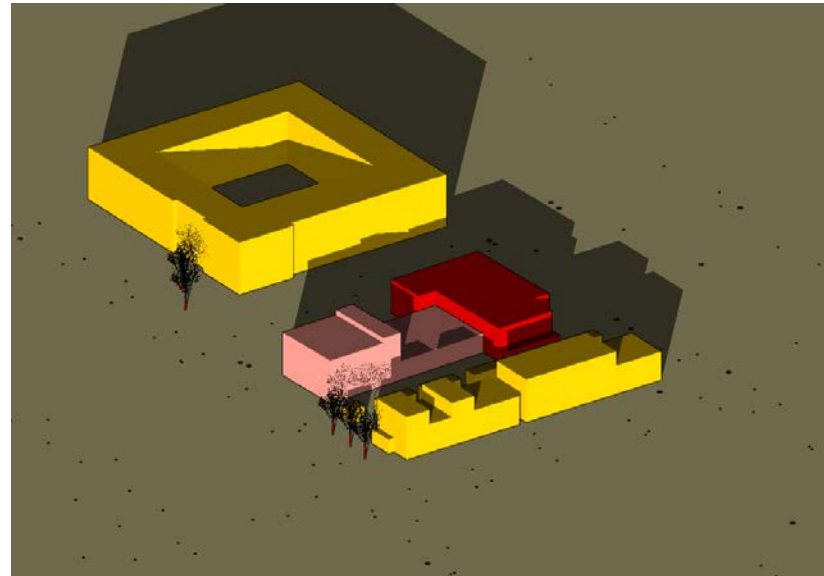
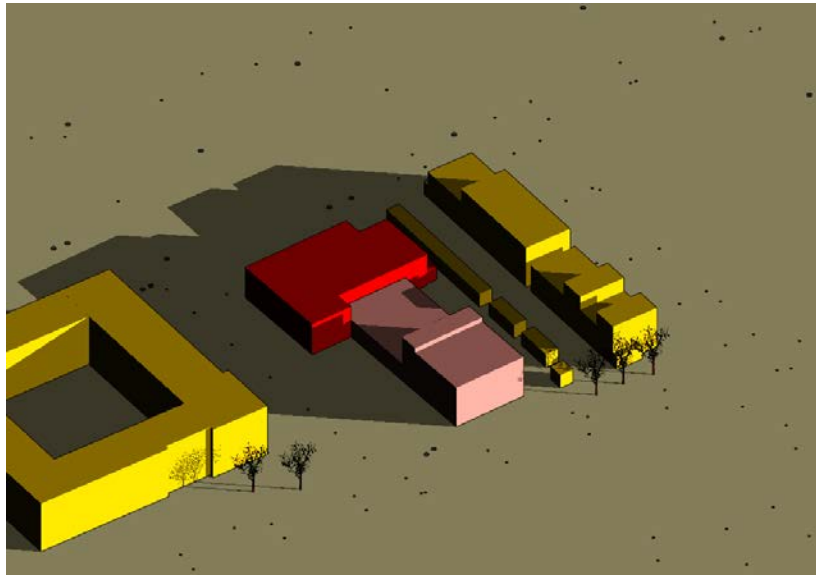
Om 16:00 uur is er sprake van schaduwwerking van het plan op de percelen aan de Smetanastraat. Deze bereikt de gevel echter niet en is bovendien minder dan de schaduwwerking van de vigerende bouwmogelijkheden uit het bestemmingsplan. Bij al deze woningen wordt voldaan aan de TNO-norm. Voor het blok aan de Handellaan 237 is er alleen om 9:00 uur sprake van schaduwwerking op de gevel. Deze is echter om 10:00 uur weg en daarmee wordt dus ook voldaan aan de TNO-norm.

Er zit verschil tussen het ingetekende bouwplan en de bouwmogelijkheden uit het nieuwe bestemmingsplan Holtenbroek, Handellaan 239-241. Het gaat om een margestrook van ca. 2m aan weerszijden van het nieuwe hoofdvolume en om het feit dat het gehele plan in theorie met een bouwhoogte van 10 m gerealiseerd zou kunnen worden. Hiermee is bebouwing tot 10m hoog op 3,5 tot 4m van de erfgrens mogelijk. Deze situatie is echter vergelijkbaar met de juridische situatie uit het oude bestemmingsplan Holtenbroek, waarbij bebouwing tot een hoogte van 10m op 1,5 tot 2m uit de erfgrens mogelijk was. Uit de studie blijkt dat ook deze situatie voldoet aan de TNO-norm en er nauwelijks sprake is van schaduwwerking langer dan 1 uur.

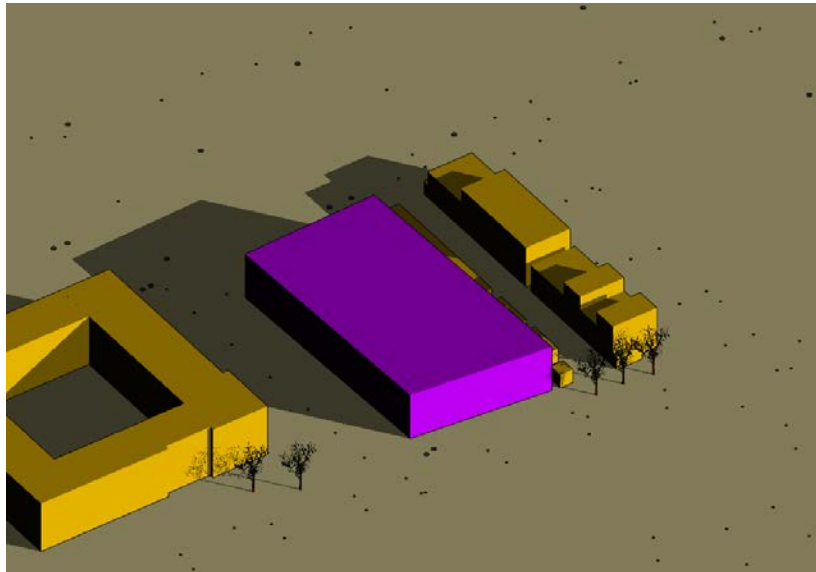
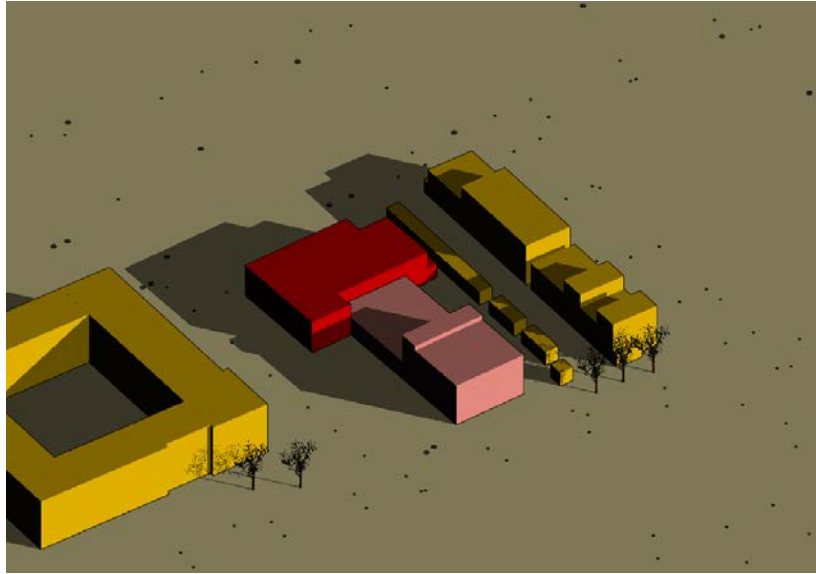
Februari 9:00 uur



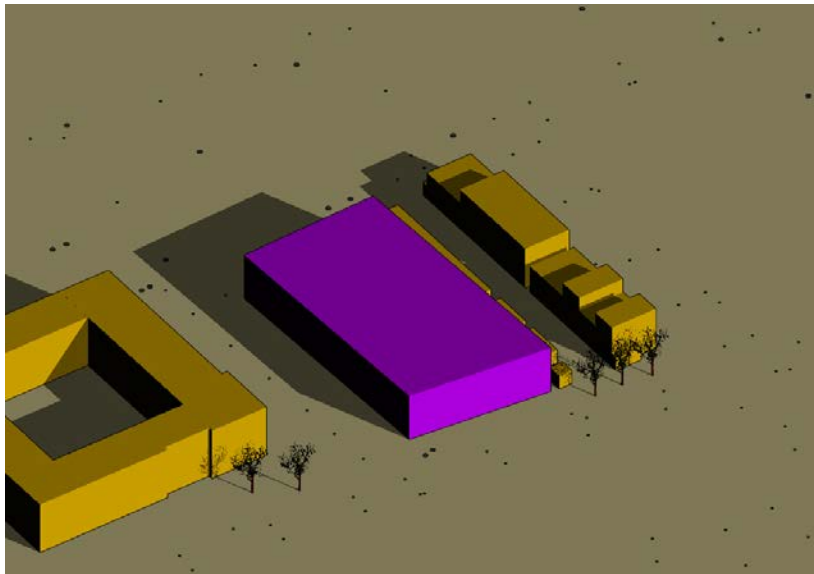
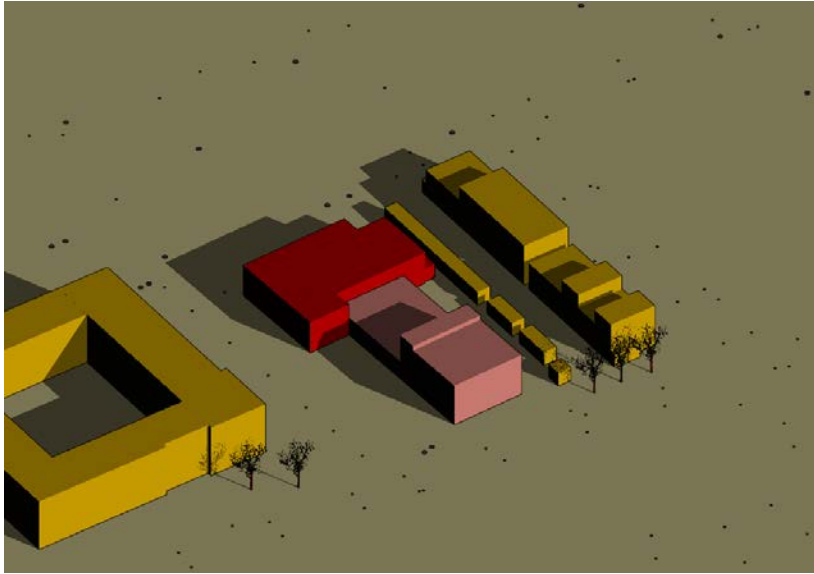
Februari 10:00 uur



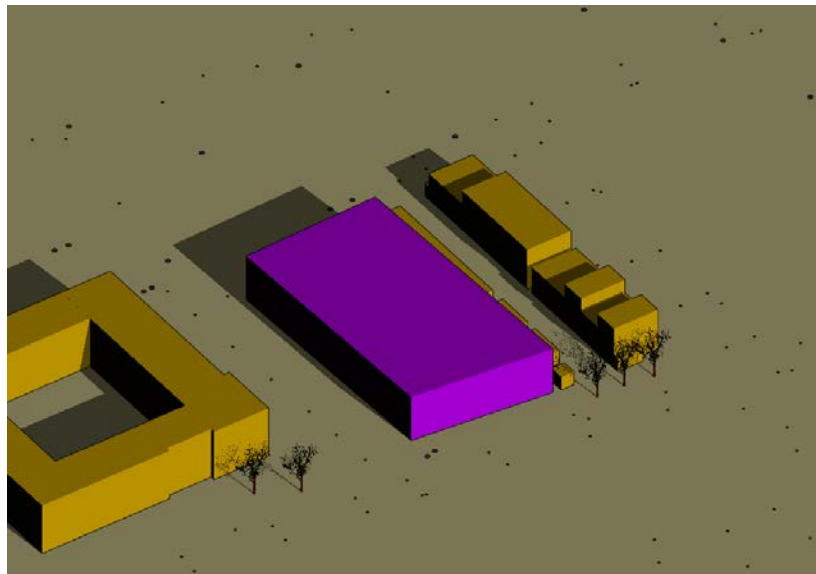
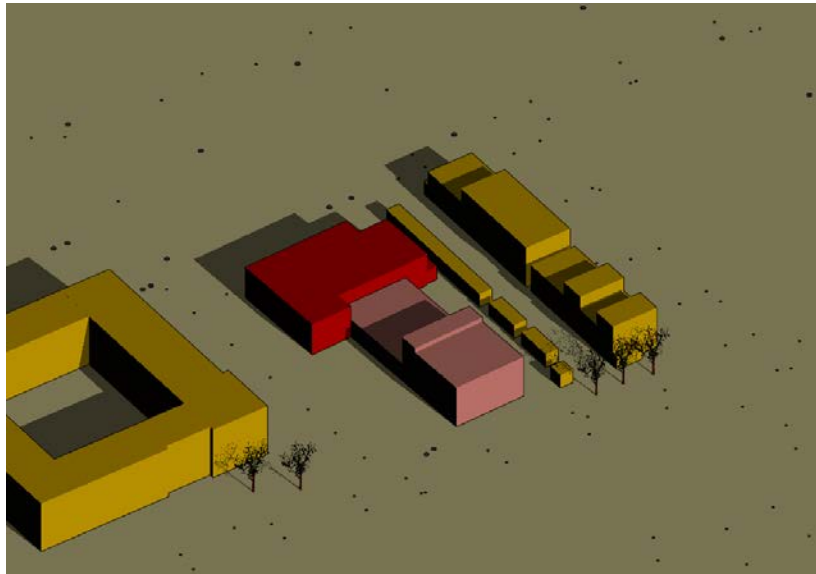
Februari 11:00 uur



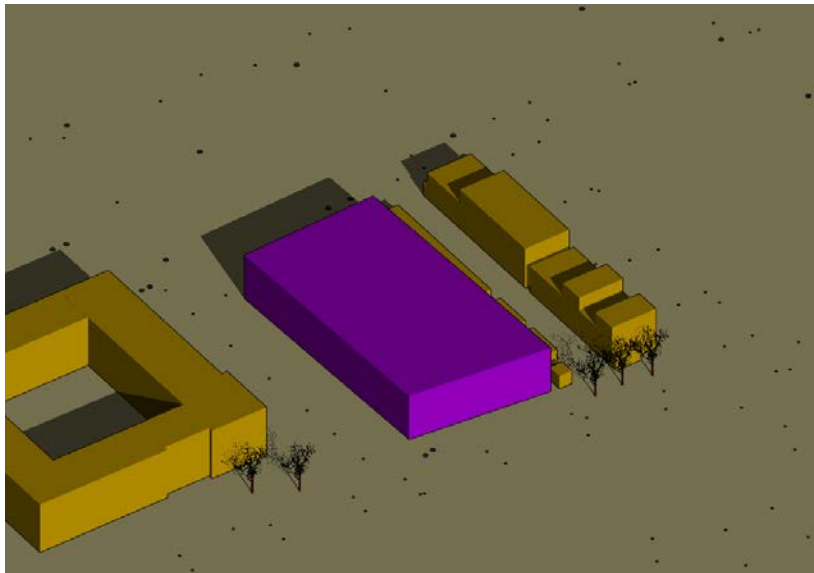
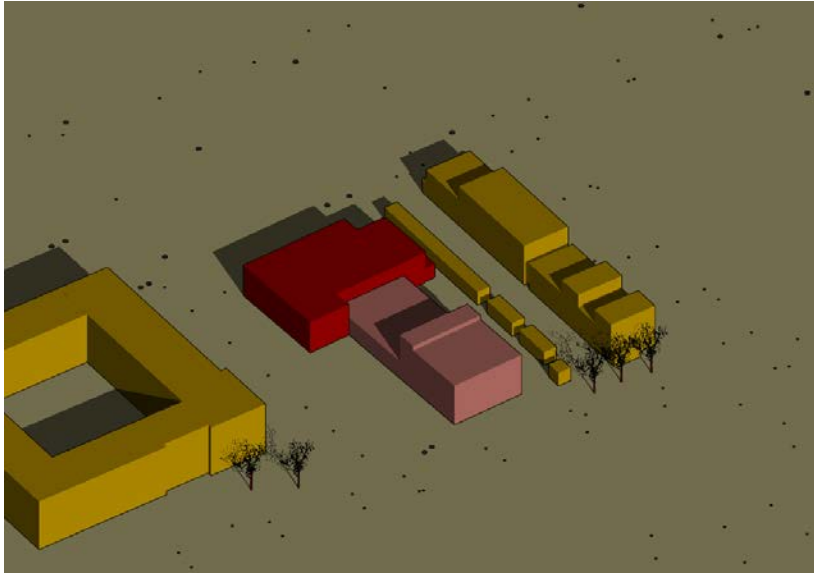
Februari 12:00 uur



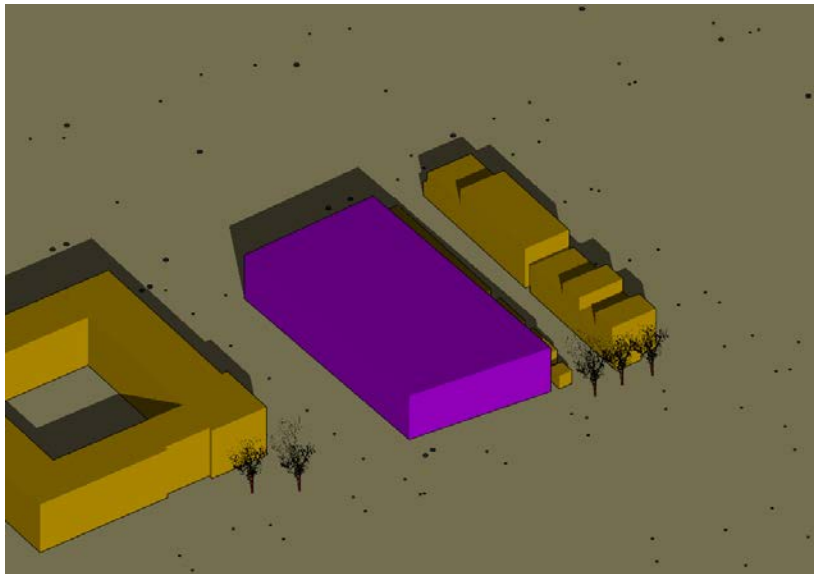
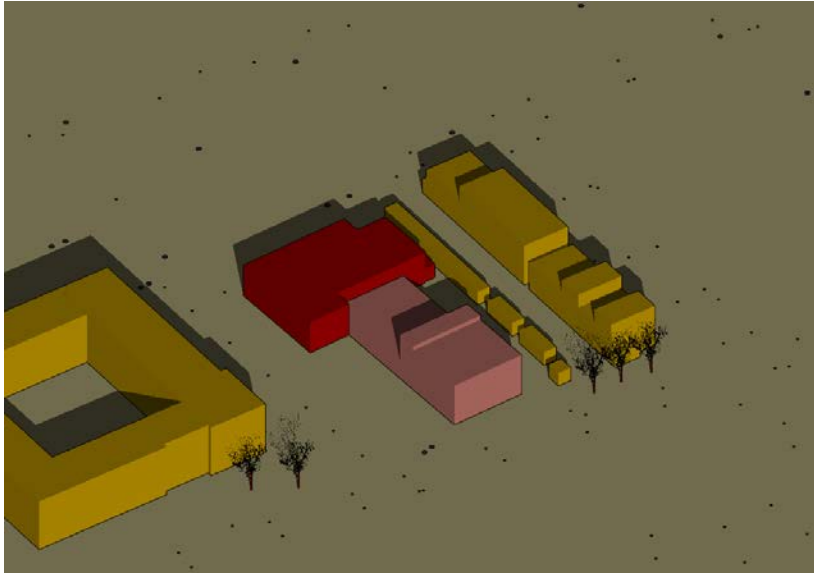
Februari 13:00 uur



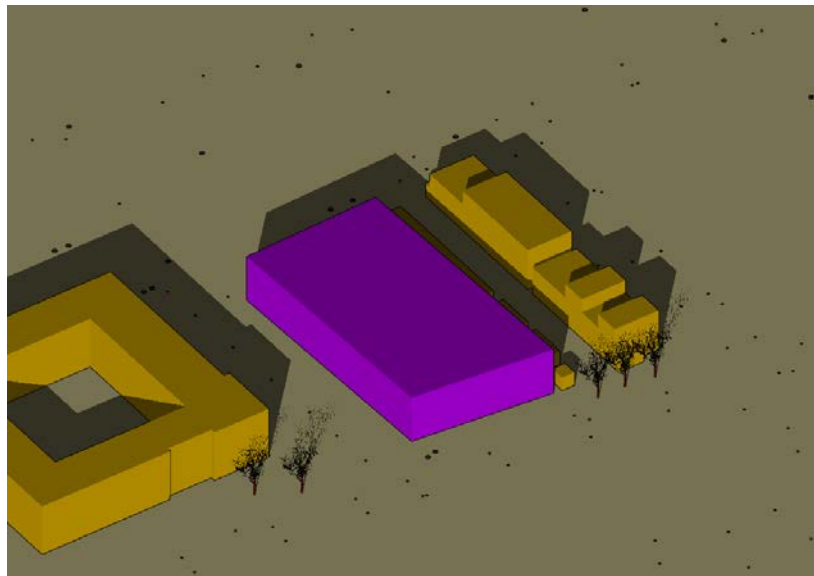
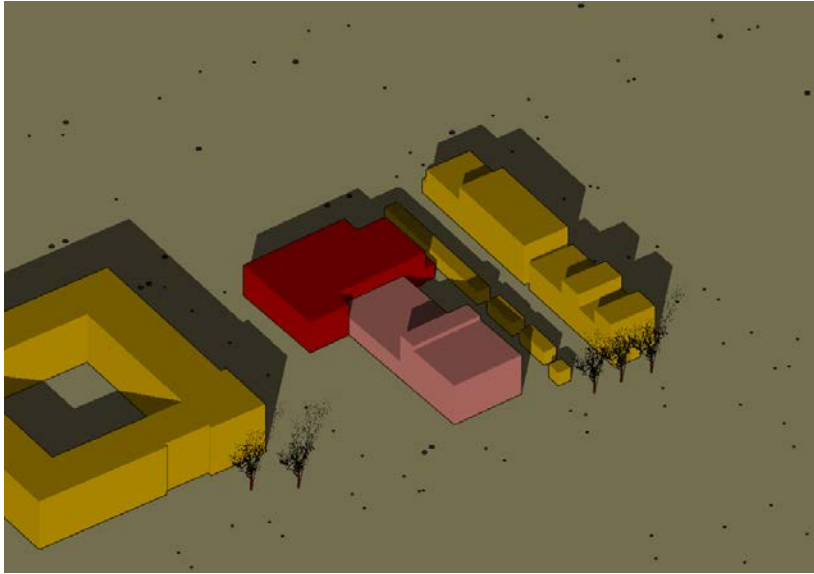
Februari 14:00 uur



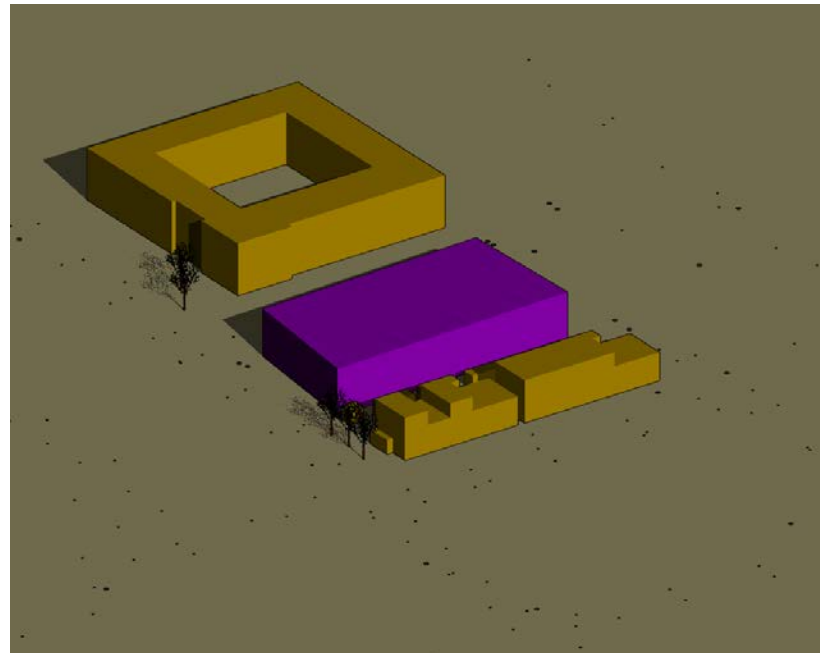
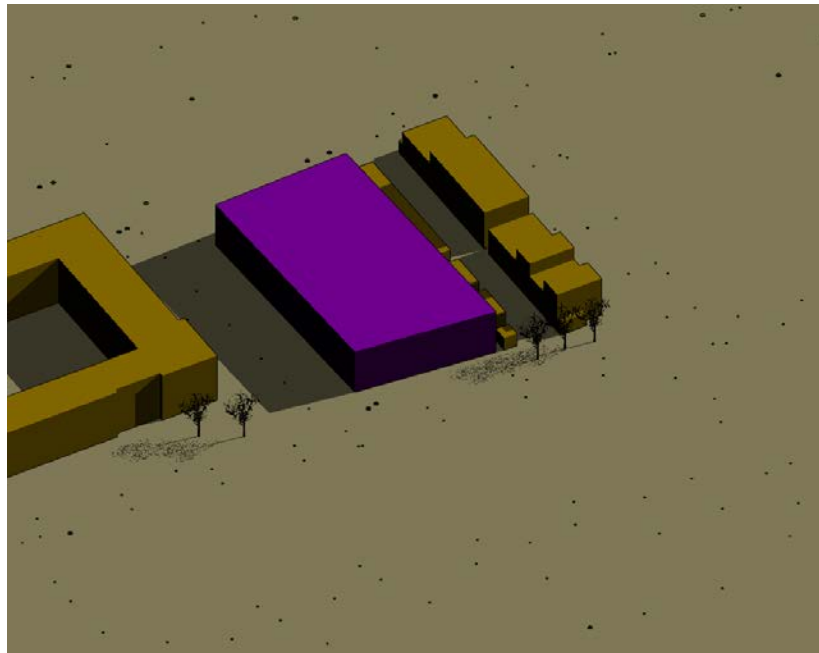
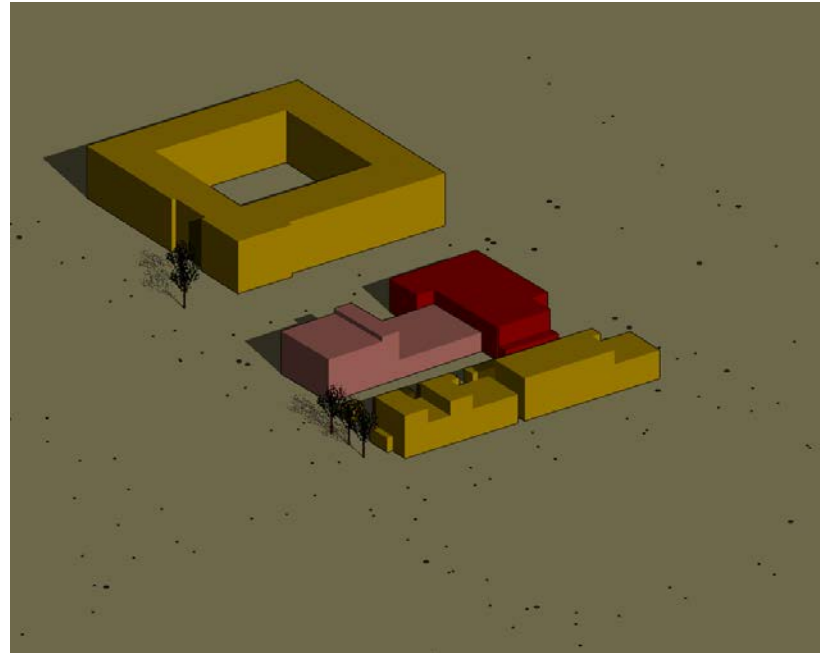
Februari 15:00 uur



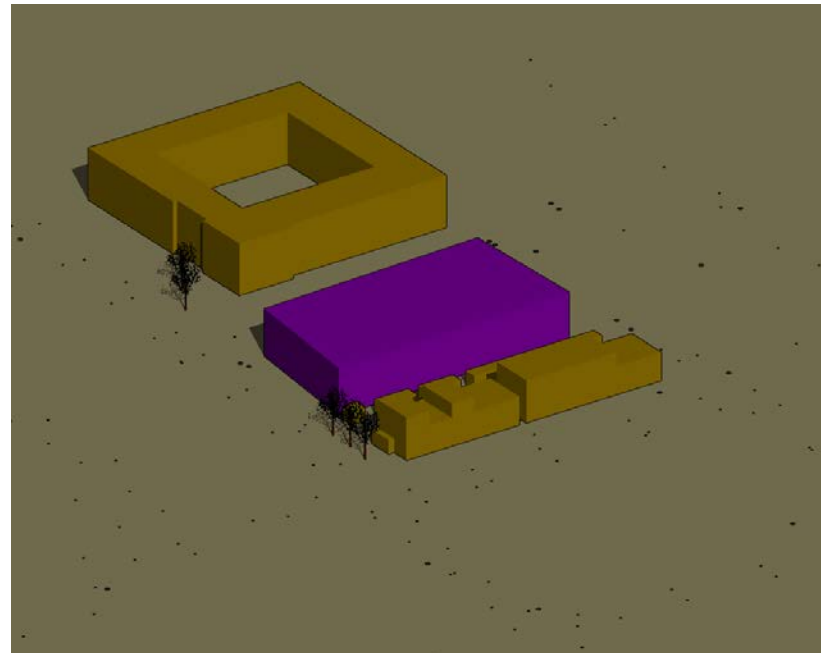
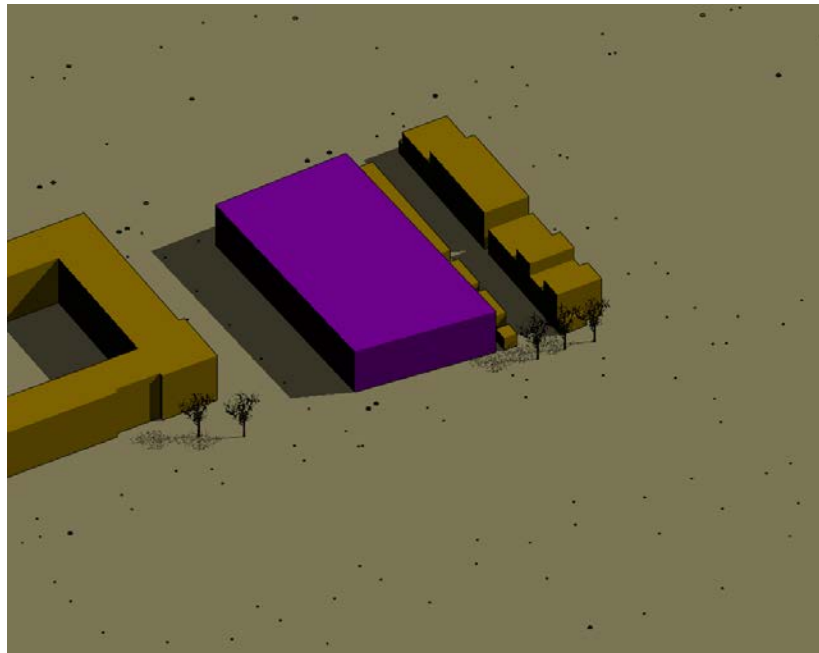
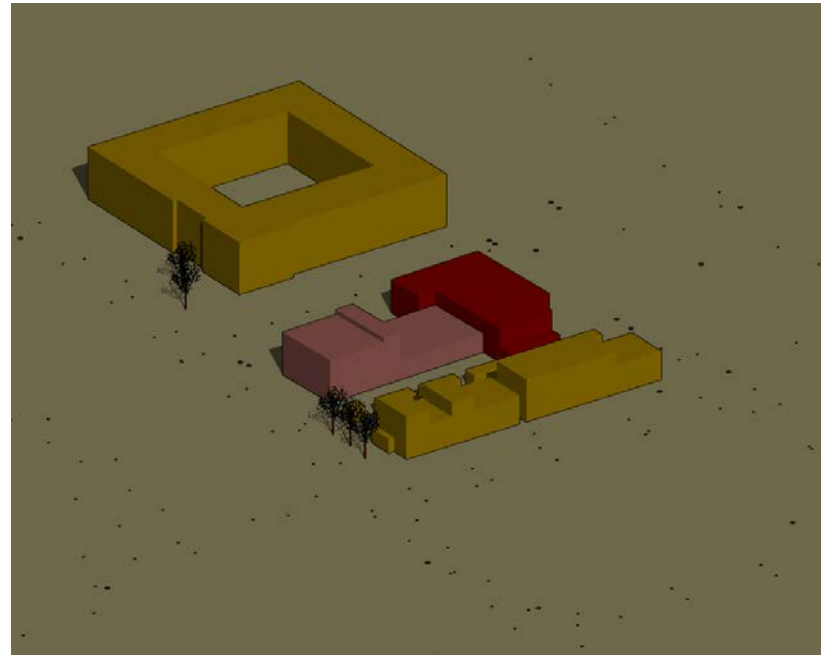
Februari 16:00 uur



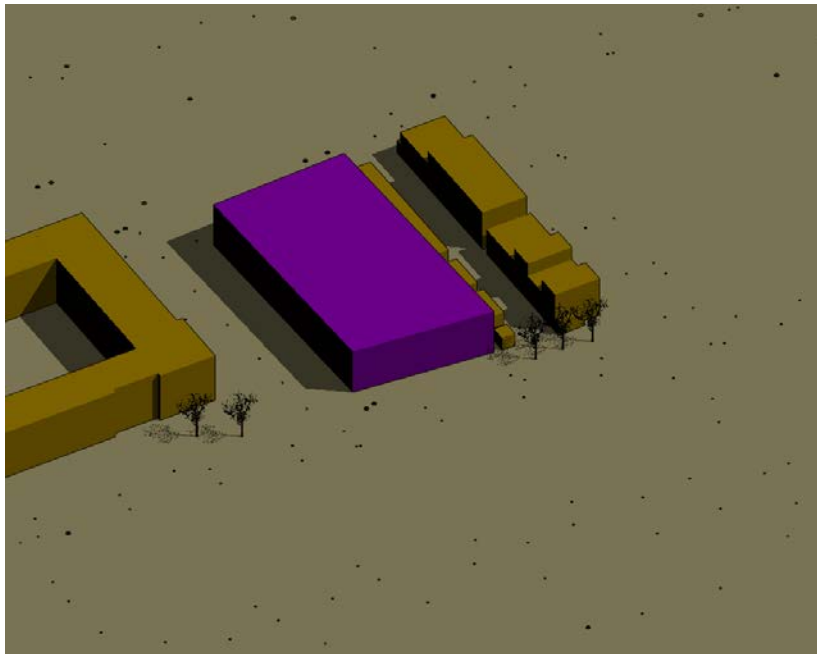
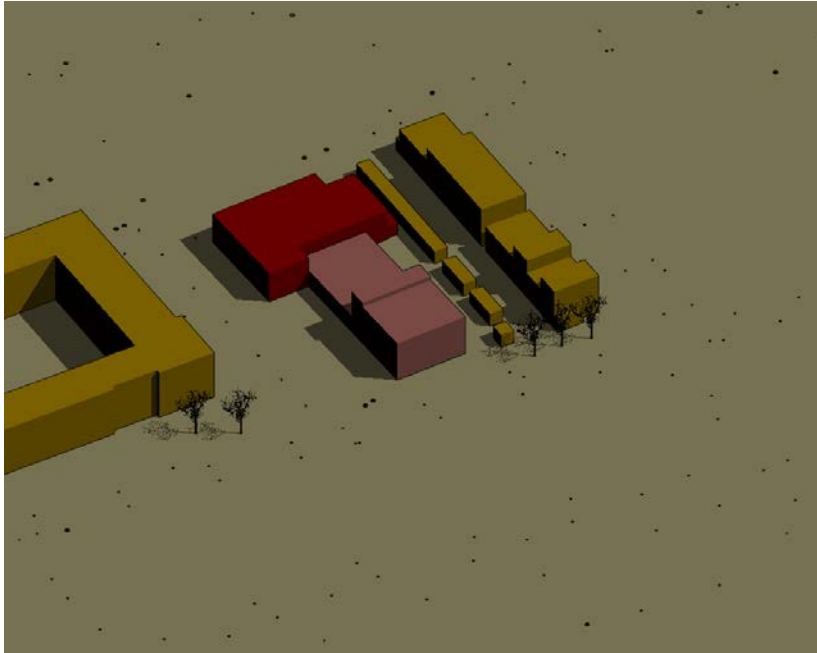
Juni 9:00 uur



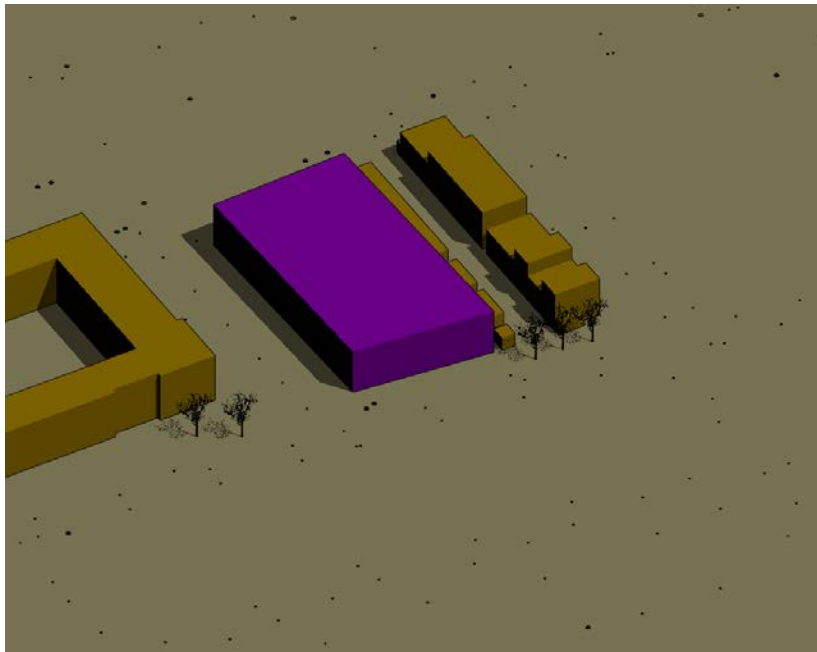
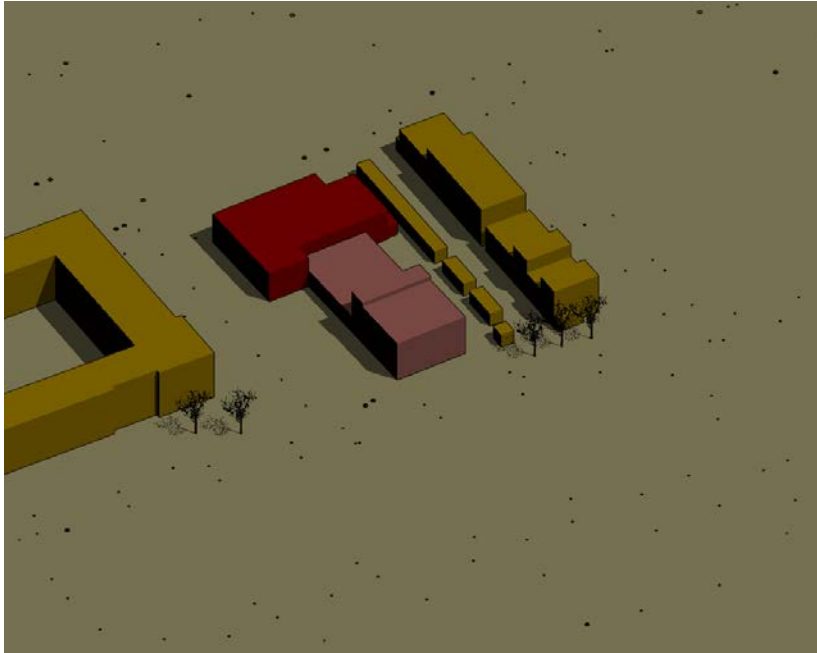
Juni 10:00 uur



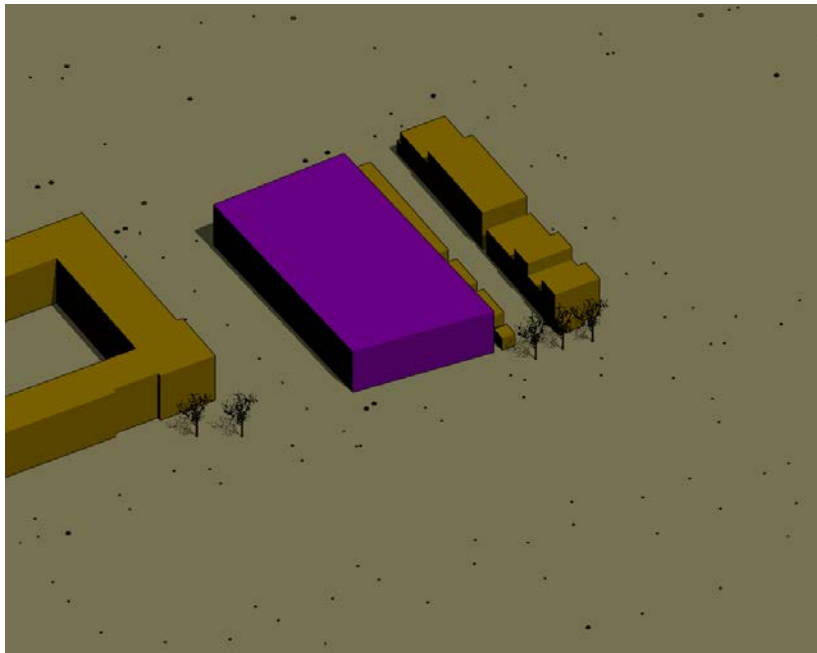
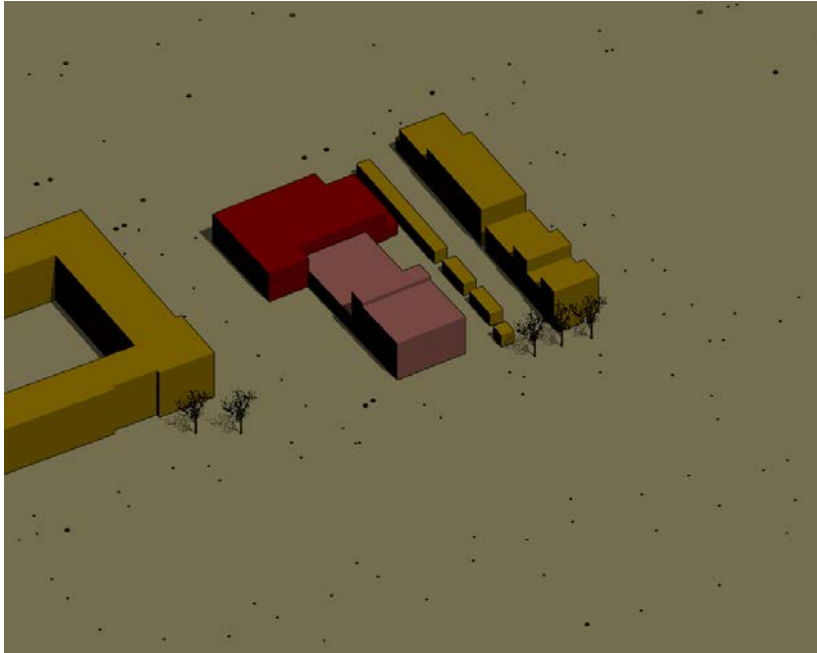
Juni 11:00 uur



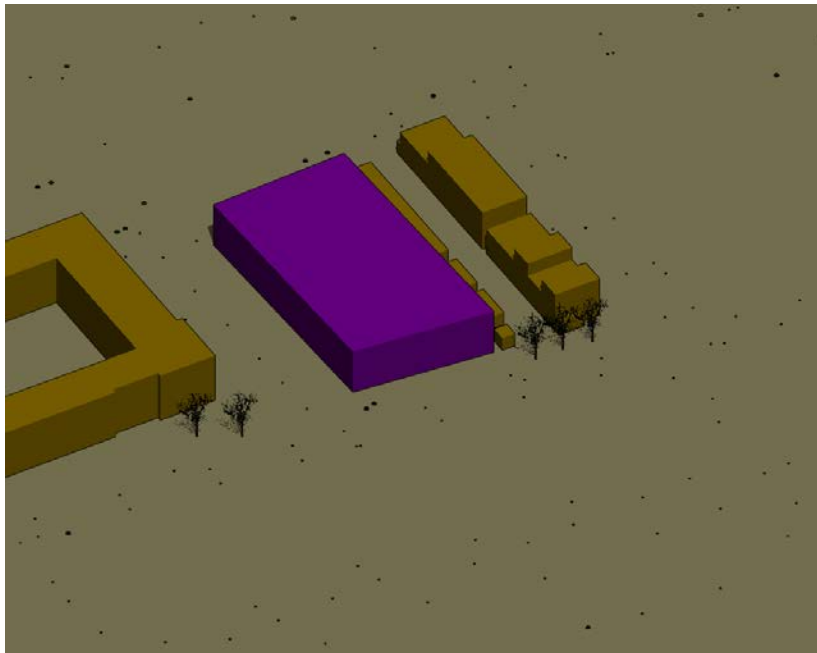
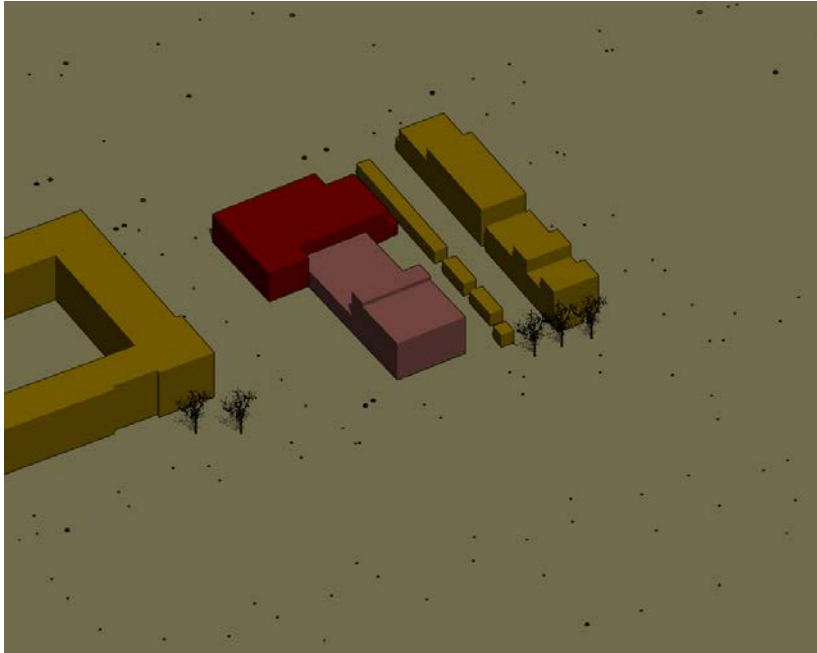
Juni 12:00 uur



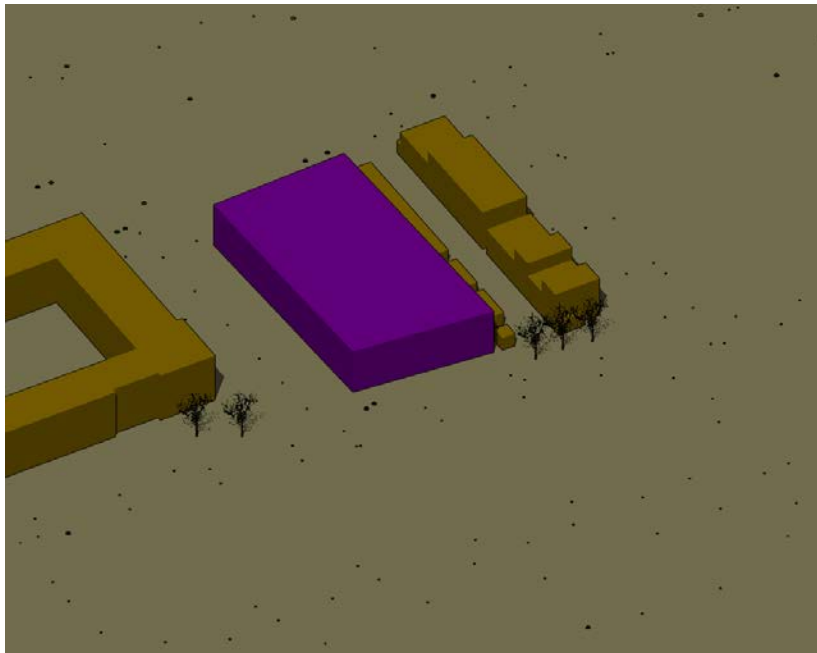
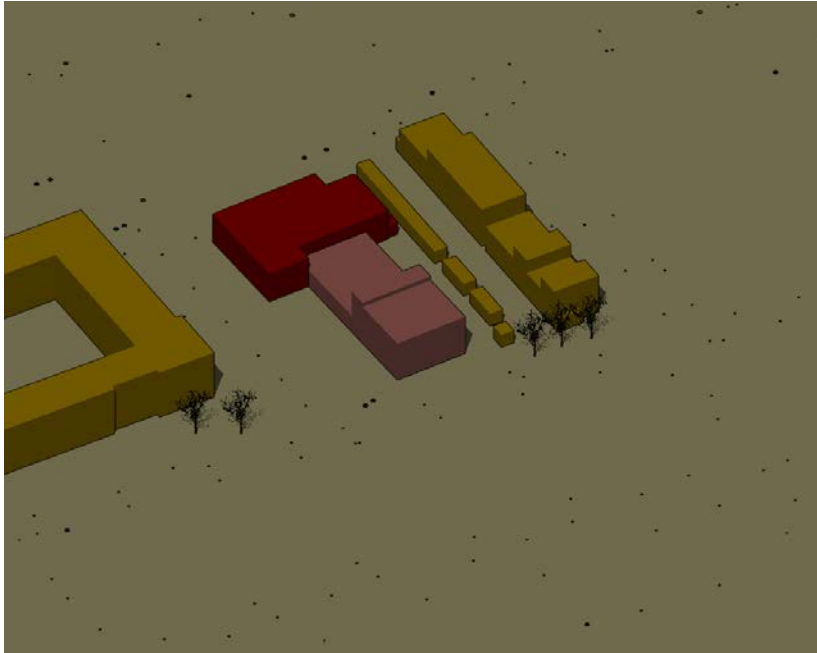
Juni 13:00 uur



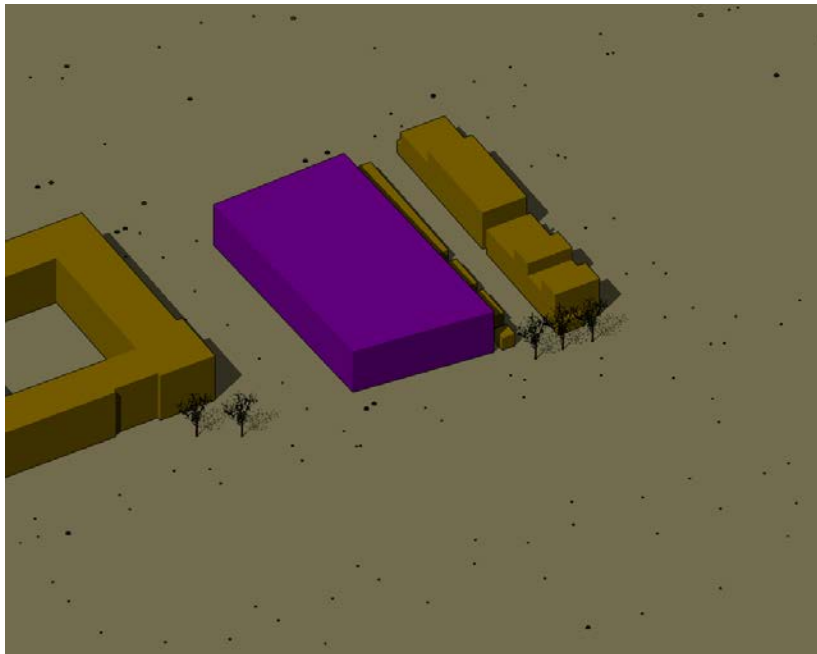
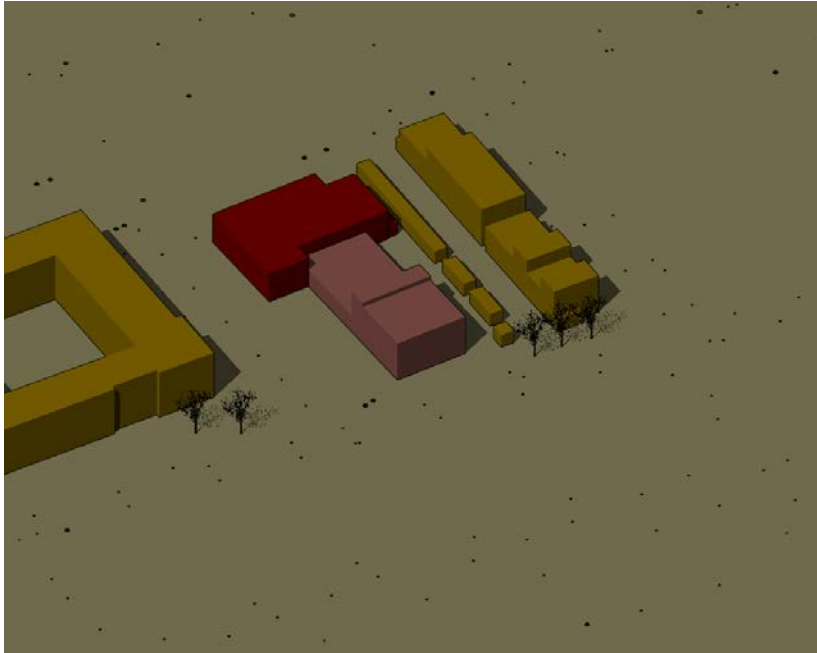
Juni 14:00 uur



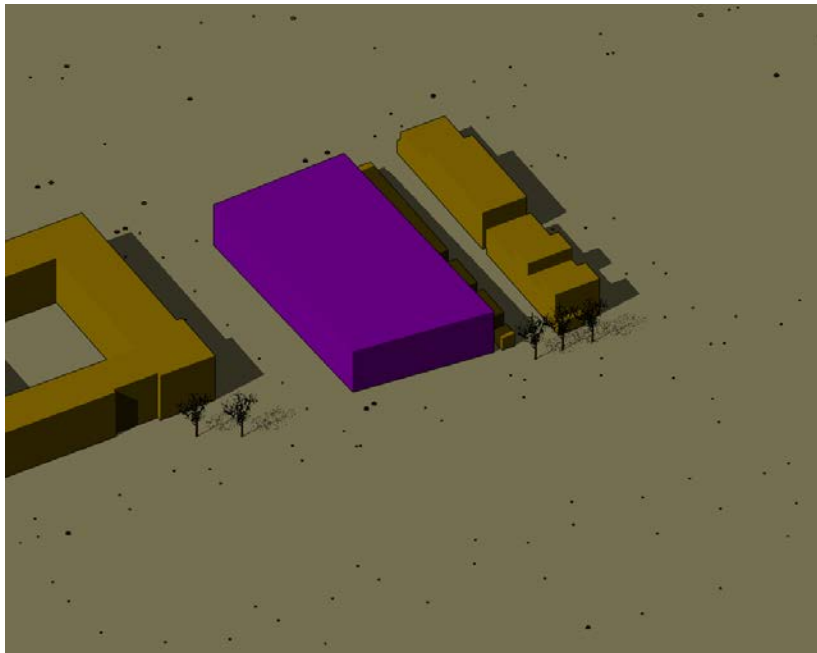
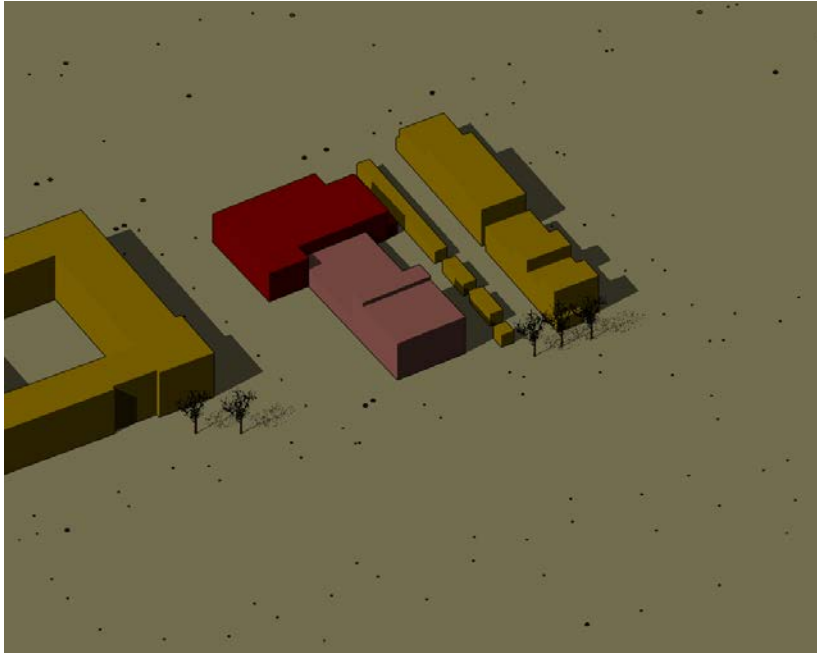
Juni 15:00 uur



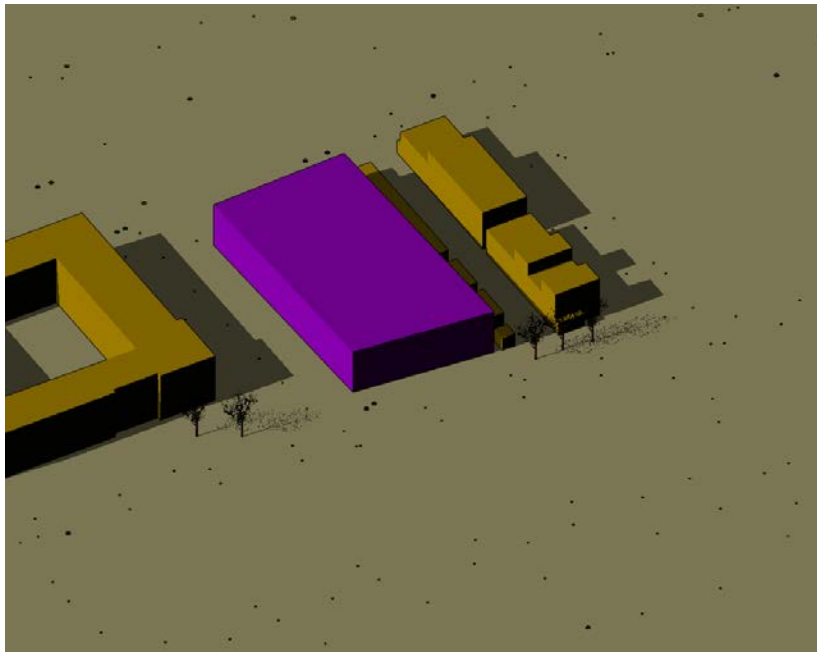
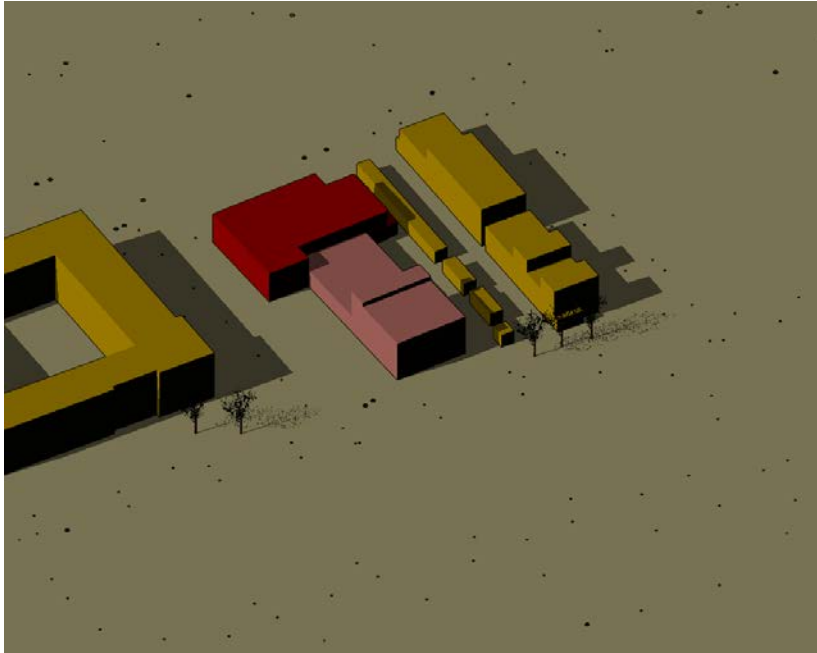
Juni 16:00 uur



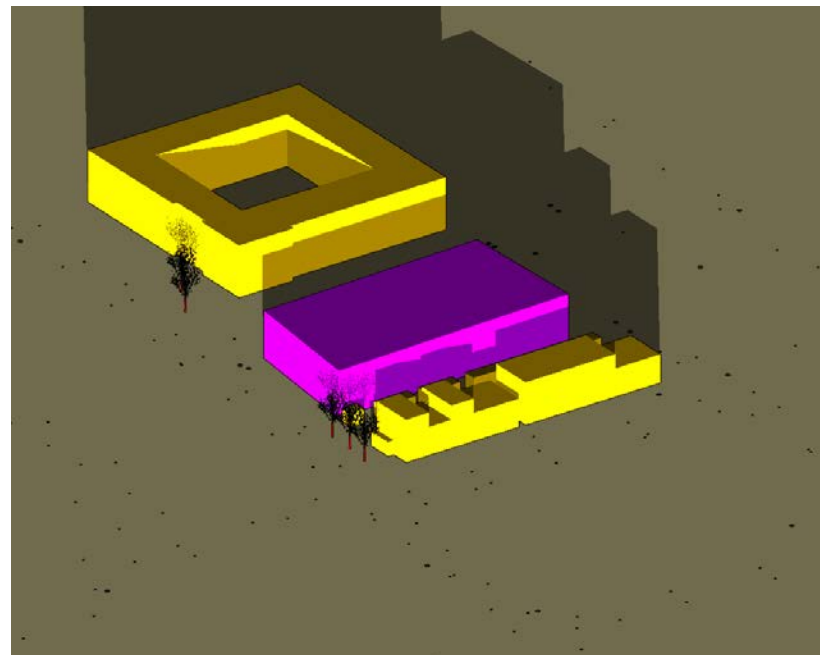
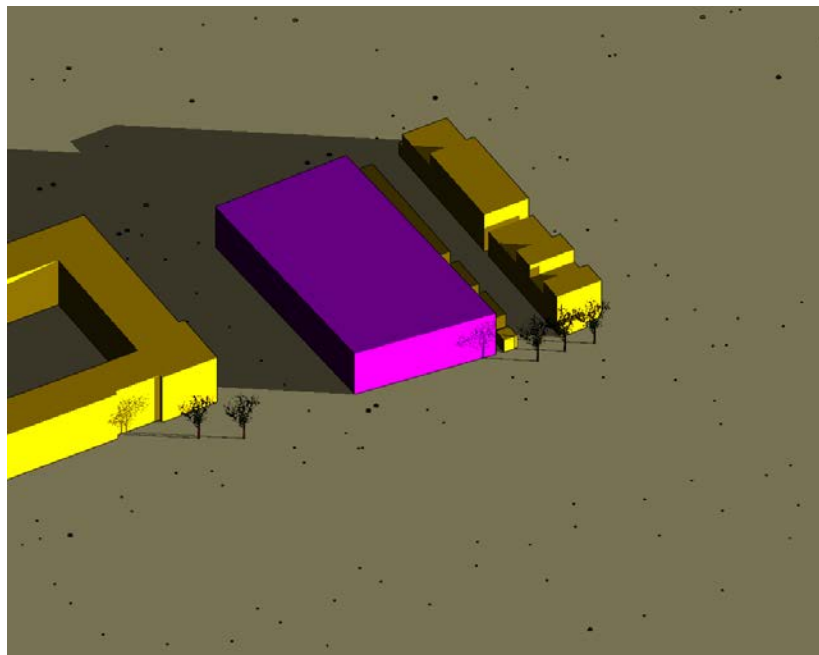
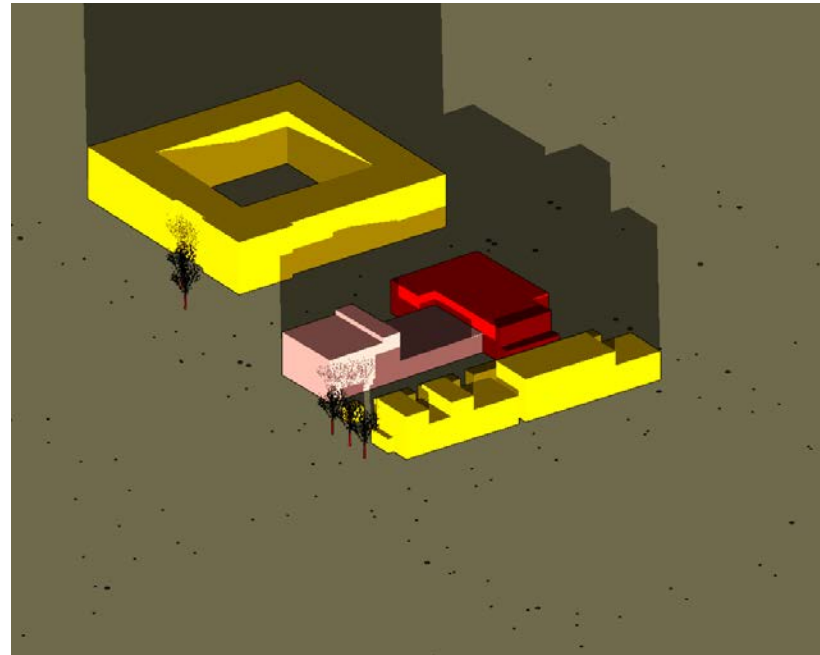
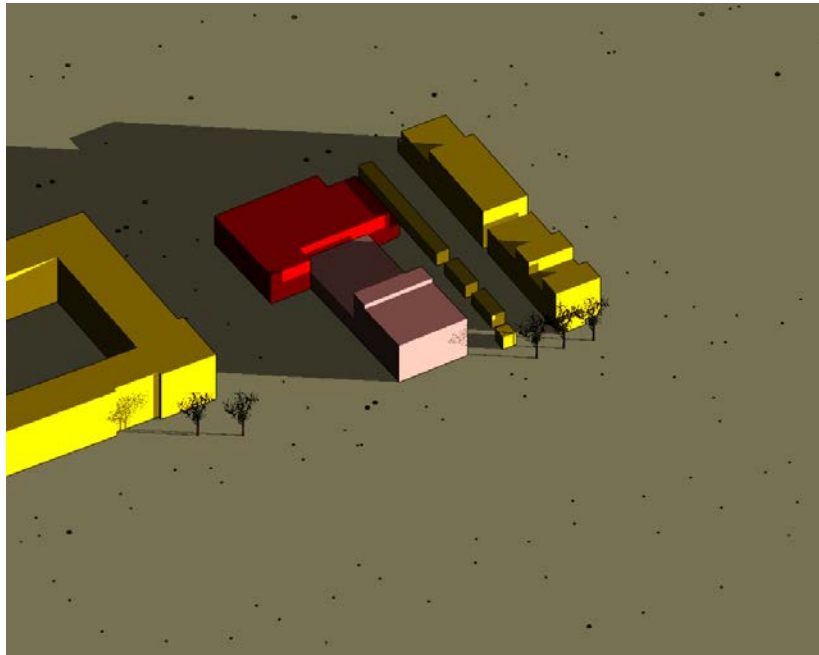
Juni 17:00 uur



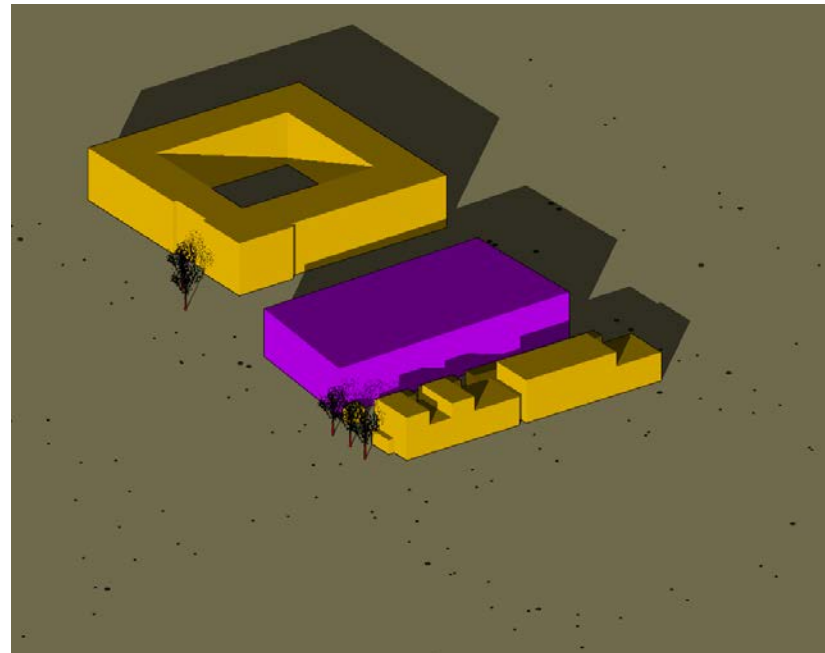
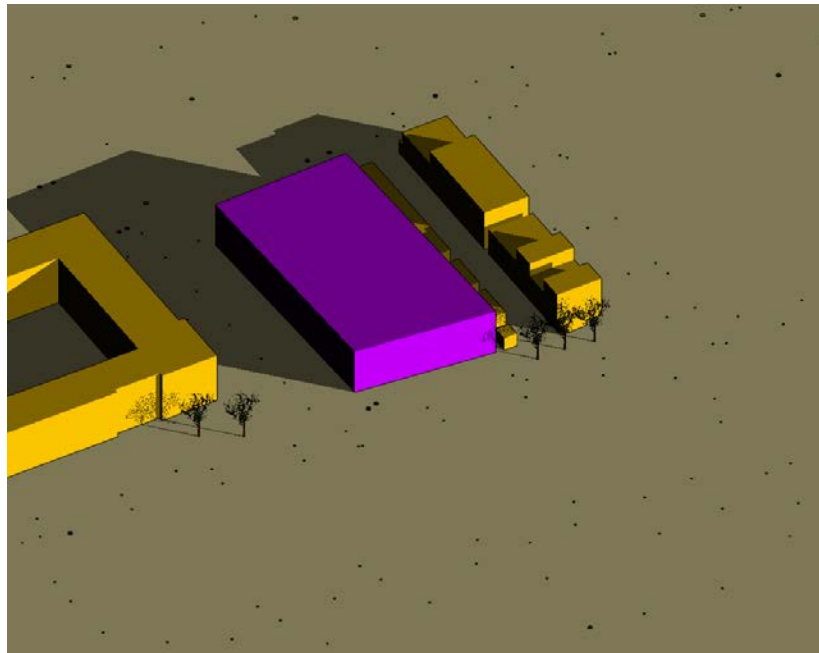
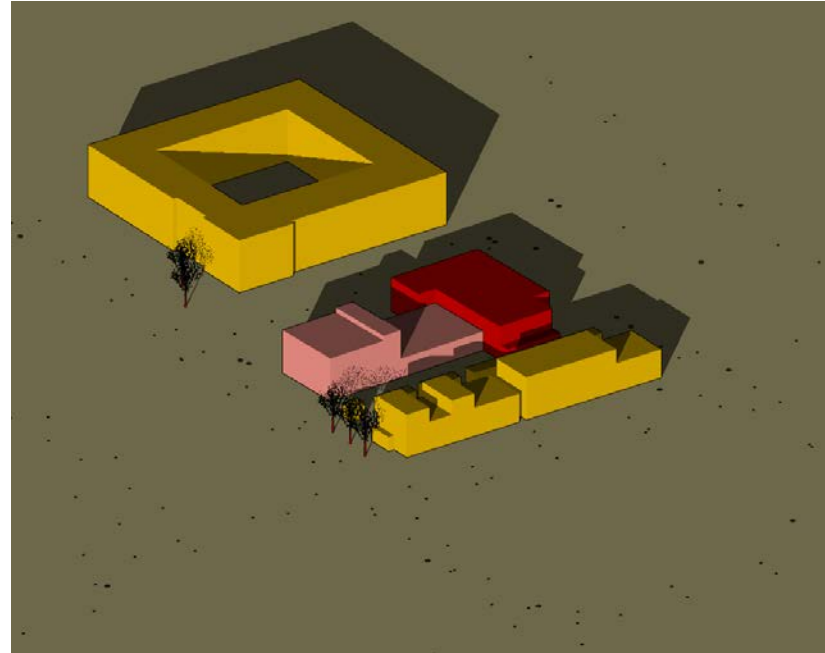
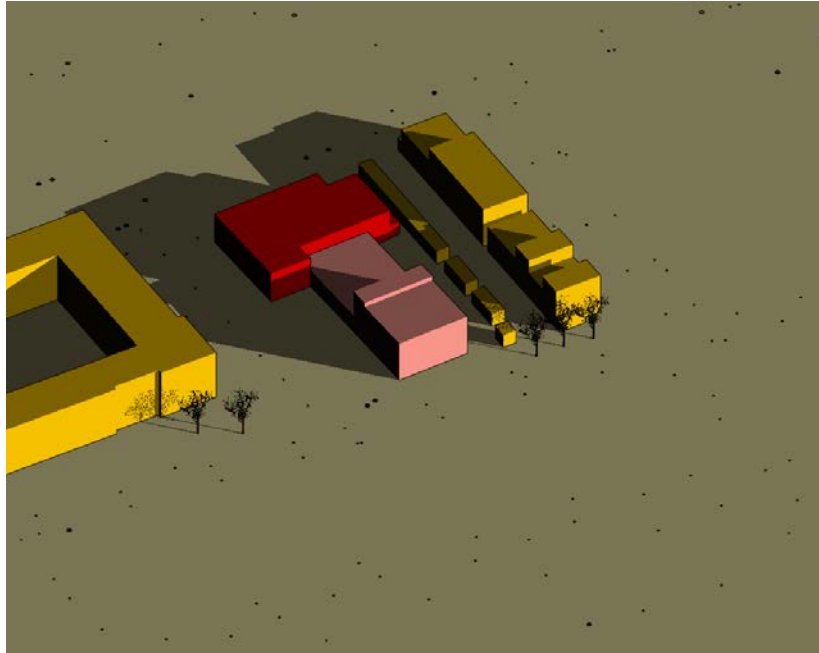
Juni 18:00 uur



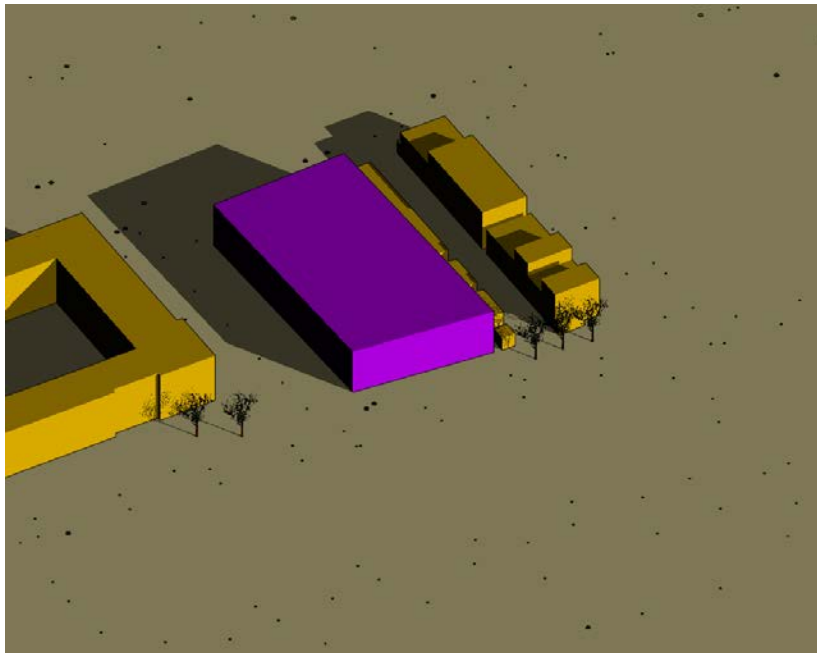
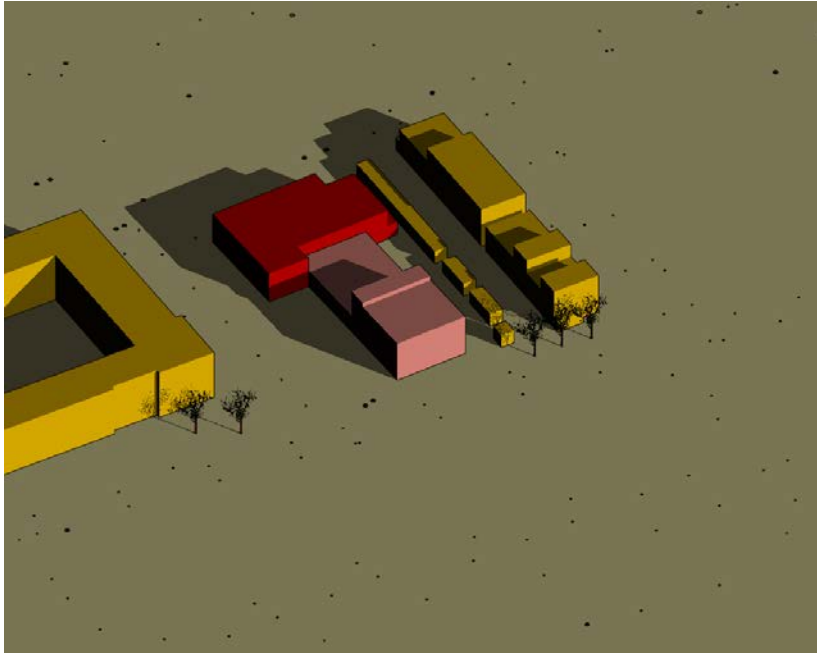
Oktober 9:00 uur



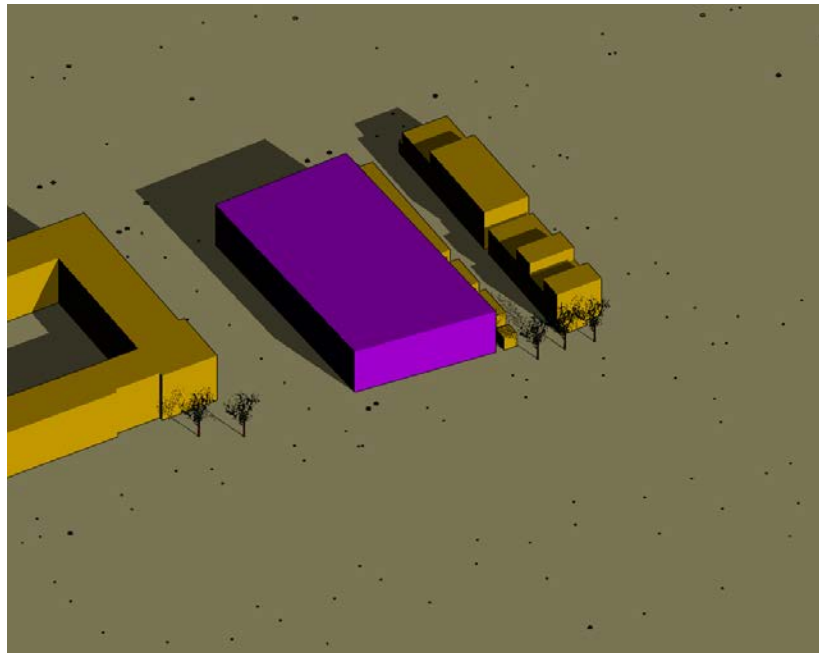
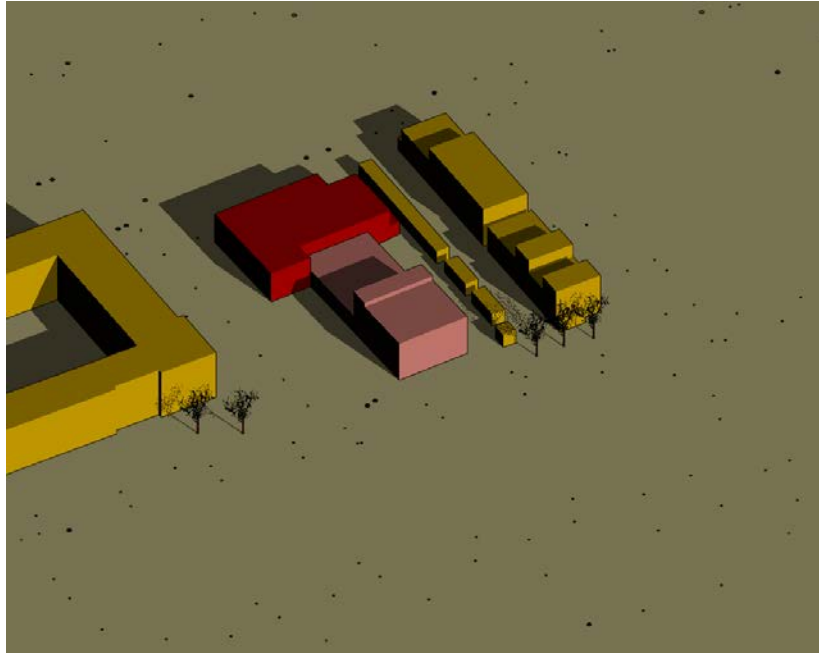
Oktober 10:00 uur



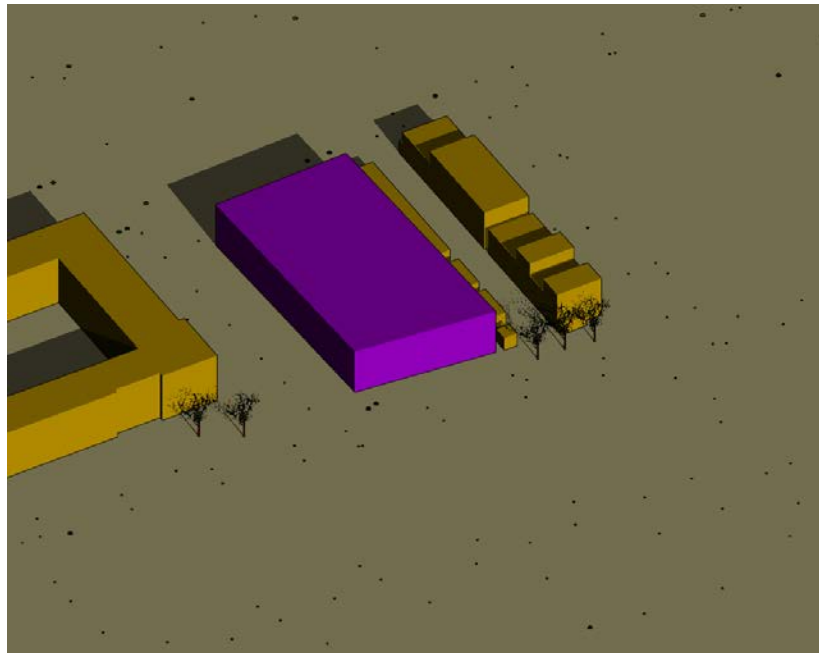
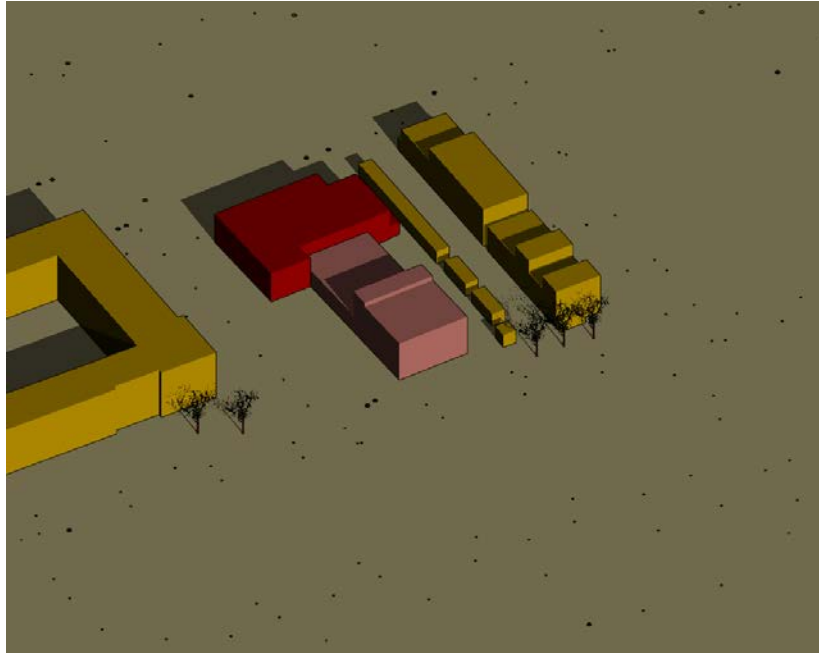
Oktober 11:00 uur



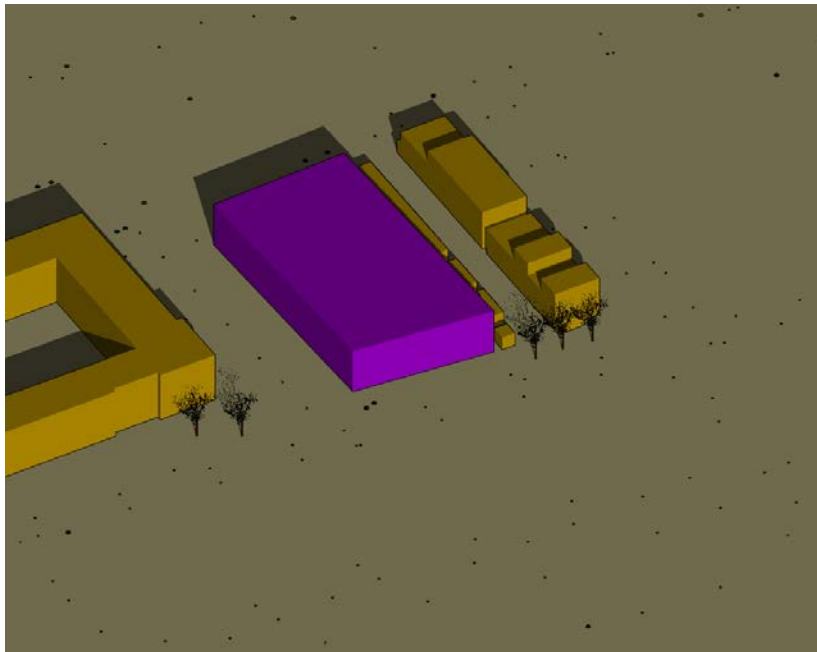
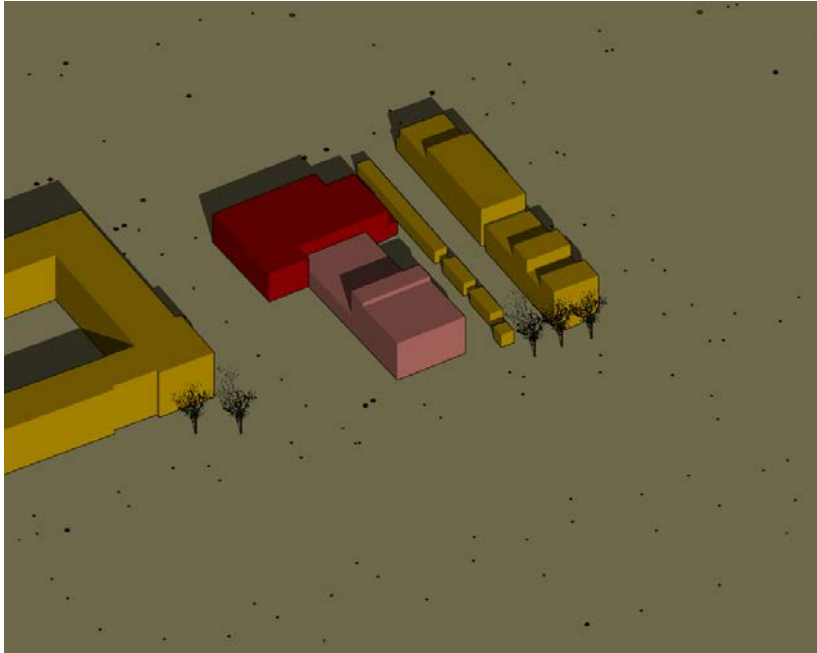
Oktober 12:00 uur



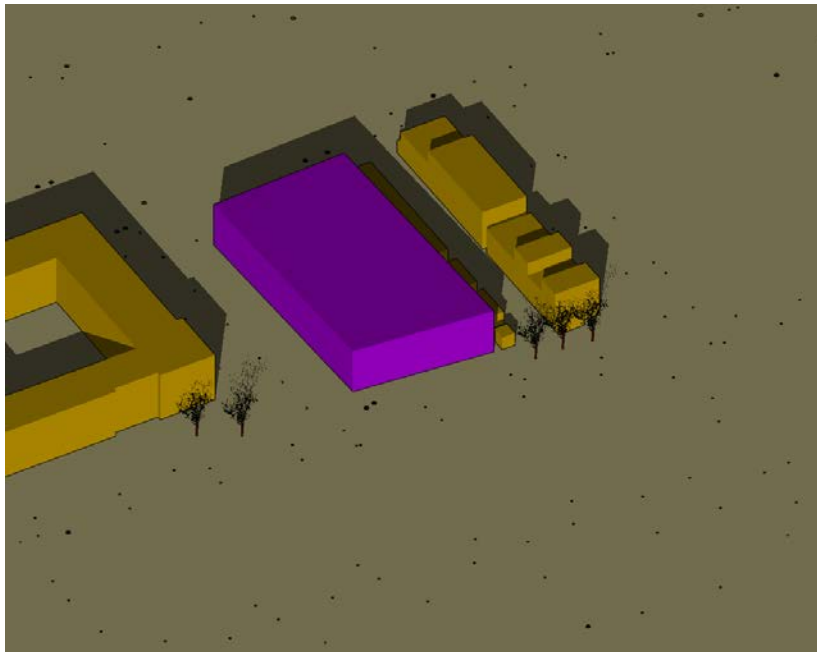
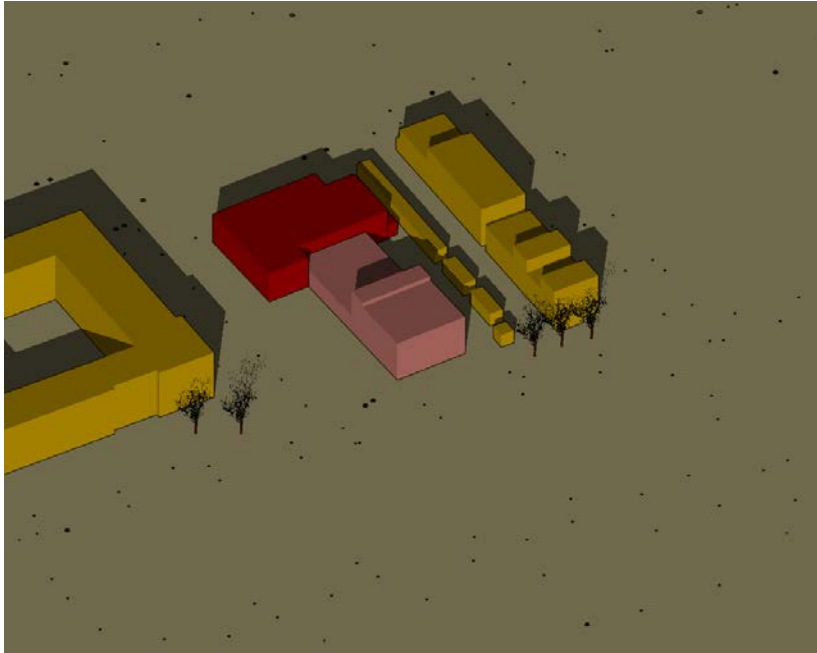
Oktober 13:00 uur



Oktober 14:00 uur



Oktober 15:00 uur



Oktober 16:00 uur

