

Informatienota voor de raad

Datum 17 maart 2023

Onderwerp	Beantwoording art. 45 vragen Swollwacht 'Nieuwbouw Mozaïek en rol Welstandscommissie'
Versienummer	V1.0

Portefeuillehouder G. Rots

Informant B. Elzinga
Afdeling Fysieke Leefomgeving
Telefoon 038 498 2691
Email B.Elzinga@zwolle.nl
Bijlagen Overzicht schriftelijke adviezen welstandscommissie (10 st.)

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording van de artikel 45 vragen van de fractie van Swollwacht inzake de advisering van de welstandscommissie en de nieuwbouw van het Mozaïek

Datum 17 maart 2023

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Op 22 februari 2023 heeft de fractie van het Swollwacht vragen gesteld inzake de advisering van de welstandscommissie in relatie tot de uitbreiding van de basisschool Het Mozaïek. In deze informatienota leest u de beantwoording daarvan.

Beantwoording

Vraag 1: Kan het College heel precies de rol en invloed van de Welstandscommissie duiden?

De welstands-/monumentencommissie is een onafhankelijke commissie die beoordeelt of het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk voldoet aan de (redelijke) eisen van welstand en, bij monumenten, een beoordeling geeft over de monumentale waarden. De welstands-/monumentencommissie brengt vervolgens een advies uit gebaseerd op het welstandsbeleid aan het college van burgemeester en wethouders. Het gemeentebestuur van Zwolle heeft Het Oversticht opgedragen de welstands- en monumentenadvisering voor haar uit te voeren. De samenstelling en werkwijze van de welstands-/monumentencommissie is professioneel. Het college volgt in principe het advies van de welstands-/monumentencommissie. De welstandsnota is te vinden op onze website:

<https://www.zwolle.nl/welstandsnotas>.

Vraag 2: Vindt het College het acceptabel dat vanwege de advisering door de Welstandscommissie nieuwbouw een half miljoen EURO duurder uitvalt?

Het advies van de welstandcommissie over de uitbreiding (nieuwbouw) van het bestaande gebouw heeft er niet toe geleid dat de bouwkosten van de uitbreiding hoger uitvallen. De oorzaak van de verhoging van de bouwkosten worden veroorzaakt door de veranderde marktsituatie en de daaruit voortvloeiende prijsstijgingen.

Vraag 3: Zijn de eisen die de gemeente Zwolle stelt aan nieuwbouw gelijk aan de eisen die de Welstandscommissie hanteert? Hoe verhoudt e.e.a. zich tot elkaar?

De welstands-/monumentencommissie toetst voor welstand aan de door de gemeenteraad vastgestelde welstandsnota. Voor welstand gelden objectieve criteria uit de welstandsnota. Er wordt in de welstandsnota op onderdelen een onderscheid in eisen gemaakt tussen verbouw, renovatie en nieuwbouw.

Vraag 4: Opereert de Welstandscommissie op grond van objectieve criteria?

De welstands-/monumentencommissie toetst voor welstand aan de door de gemeenteraad vastgestelde welstandsnota, waarin objectieve criteria zijn benoemd. Deze objectieve criteria worden getoetst in lijn met de uitgangspunten van de historische stad. Deze criteria kunnen daarom relatief van aard zijn, en meer mogelijke oplossingen bieden in relatie tot omgeving, tijdsbeeld en/of gewenste ontwikkelingen.

Vraag 5: Is (geen) sprake van enige subjectiviteit bij de totstandkoming van de adviezen van de Welstandscommissie? Spelen bijvoorbeeld begrippen als "saai", "spannend of "mooi" mee?

Nee. Deze begrippen zijn geen toetsingscriteria voor welstand.

Vraag 6: Kan het College ons een overzicht geven van de criteria die de Welstandscommissie hanteert?

Datum 17 maart 2023

Deze criteria staan opgenomen in welstandsnota die de gemeenteraad heeft vastgesteld. De welstandsnota is te vinden op onze website: <https://www.zwolle.nl/welstandsnotas>.

Vraag 7: Tevens ontvangt de fractie van Swollwacht graag een overzicht van de laatste 10 adviezen die door de Welstandscommissie zijn uitgebracht, inclusief de motivatie daarbij, is dat mogelijk?

Ja, het is mogelijk schriftelijke adviezen te overleggen. In de bijlage van deze beantwoording staan tien recente schriftelijke adviezen opgenomen van de volgende aanvragen:

1. Het verbouwen/uitbreiden van het bestaande tankstation, Rijksweg A28, d.d. 7 maart 2023
2. Het realiseren van een parkeerdek, Zuiderzeelaan 15-25, d.d. 7 maart 2023
3. Het plaatsen van reclame door middel van verlichte doosletters, Melkmarkt 51, d.d. 6 maart 2023
4. Het verbouwen van het pand tot 4 appartementen, Van Hattumstraat 5, d.d. 6 maart 2023
5. Het dichtmaken van het overdekte trapgat, Maagjesbolwerk, d.d. 6 maart 2023
6. Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde, Emmawijk 8a, d.d. 6 maart 2023
7. Het vervangen van de markiezen aan de voorgevel, Thorbeckegracht 15, 27 februari 2023
8. Het plaatsen van een dakkapel voorzijde van woning, Prins Frederikplein 8, d.d. 27 februari 2023
9. Het plaatsen van een dakkapel met sleepdak achterzijde woning, Hoogstraat 92, 24 februari 2023
10. Het vergroten van de zolderverdieping, Schoolstraat 54, 22 februari 2023

Openbaarheid

Deze nota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer