

VERSLAG COMMUNICATIE TRANSFORMATIE DR. VAN DEENWEG 84 -92 ZWOLLE

Bij de volgende aanliggende panden is er een informatiebrief op 30-06-2020 persoonlijk afgegeven en daar waar niet aanwezig in de brievenbus gedeponneerd. De brief is als bijlage toegevoegd. De nu volgende adressen zijn door de initiatiefnemer geïnformeerd:

- Dr. van Deenweg 96 Winnock-zorg
- Dr. van Deenweg 98 Zorg van de zaak
- Dr. van Deenweg 102 Psyq
- Dr. van Deenweg 130 t/m 138
- Dr. van Deenweg 150 Verzamelgebouw Le Verseau
- Dr. van Deenweg 13 Business centre Oosterenk
- Dr. van Deenweg 162 Place Vendome
- Dr. van Lookeren campagneweg 5 Oosterenkstaete
- Dr. Klinkertweg 2-10 Kantoorgebouw Springer
- Dr. Klinkertweg 12 Business centre
- Dr. Klinkertweg 21-27 Kantoorgebouw Renoir
- Dr. Klinkertweg 22-30 Kantoorgebouw Leickert

Daarnaast is er telefonisch contact geweest vanwege met de eigenaren van:

- Dr. van Deenweg 2-82
- Dr. van Deenweg 108
- Dr. van Deenweg 150 en Dokter Klinkertweg 1-7

Gesprek Dokter Deenweg 108

Bij de initiatiefnemer is er één reactie gekomen middels een brief van Dokter Deenweg 108. Op 08-09-2020 is er een gesprek geweest met de eigenaar van Dokter Deenweg 108 de gemeente Zwolle en initiatiefnemer. Dit nadat de eigenaar een brief heeft verzonden aan de gemeente Zwolle met enkele vragen en of opmerkingen over de volgende onderwerpen:

- Fietsvoorzieningen
- Privéberging
- Balkons
- Afvalcontainers
- Groen afscheiding
- Kwaliteit van de gevel
- Uniformiteit in gevels en uitstraling

Tijdens het gesprek zijn de verschillende onderstaande onderwerpen besproken, vastgelegd en naar tevredenheid van beide partijen opgelost.

Gesprek Dokter Deenweg 96-104

De initiatiefnemer heeft proactief contact gezocht met de eigenaar van het direct naastliggende pand nadat geen reactie op zijn brief is gekomen. Er is vervolgens een gesprek gepland met de initiatiefnemer, architect van het plan en eigenaren van het naastliggende kantoren-pand. Tijdens dit gesprek is er gesproken over:

- Creëren van een veilige situatie van de bewoners in relatie tot autoverkeer
- Voorkomen van schade aan zijn perceel door bouwwerkzaamheden
- Mogelijkheden voor uitbreiden van de parkeergarage naar zijn perceel
- Vergroening
- Betere bewegwijzering voor vindbaarheid
- Overdracht van huurders.

Tijdens het gesprek zijn de verschillende onderstaande onderwerpen naar tevredenheid besproken en vastgelegd. De eigenaar van Dokter Deenweg 96-104 heeft in het gesprek aangegeven tegen de voorgenomen gebiedsontwikkeling te zijn van kantoor naar woningen en zo ook tegen deze transformatie.

Ondernemers/eigenaren in de Oosterenk zijn twee keer benaderd voor reactie op de voorgenomen gebiedsontwikkeling. Er is bij de gemeente Zwolle geen reactie bekend van Dokter Deenweg 96-104. Wel is het bekend dat er kantooreigenaren zijn die ook graag hun kantoor willen transformeren naar wonen maar dat in de visie dit niet als locatie opgenomen is waar transformatie wordt toegestaan.