



Raadsbrief

Datum 18 oktober 2024

Onderwerp Verbouwing fietsenstalling Westerlaan
Versienummer 5.0

Portefeuillehouder Gerdien Rots

Samenvatting

In 2020 is de ondergrondse fietsenstalling Stationsplein geopend. Hierin is in de definitieve situatie geen ruimte gereserveerd voor buitenmodelfietsen. Voor deze fietsen wordt ruimte gereserveerd in de oude fietsenstalling (voorheen Combigebouw stalling) door deze opnieuw in te richten (821 plekken). Ook de groep fietsers die moeite heeft met de helling van de fietsenkelder mag hun fiets hier stallen. Met de sloop van het Combigebouw (noodzakelijk voor aanleg van de Passerelle) is de entree naar de oude stalling komen te vervallen. Deze fietsenstalling krijgt een nieuwe entree aan de Westerlaan en wordt voorzien van een upgrade en opnieuw ingericht, inclusief ruimte voor stalling van bijvoorbeeld scootmobielen (7 plekken). In een samenwerking tussen ProRail, NS en gemeente Zwolle is het ontwerp opgesteld en nader uitgewerkt. De verwachting is dat de fietsenstalling Westerlaan medio 2025 gereed is.

Bijlagen

1. Persbericht

Openbaarheid

- Openbaar
 Geheim

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De stand van zaken van de verbouwing van de oude fietsenstalling in het Combigebouw naar een zelfservicestalling (ZSF), aangepast aan de huidige eisen, met de naam fietsenstalling Westerlaan.

Hiermee wordt ook voorgesteld toezegging 711 en motie M17-1 af te doen.

- Toezegging 711: Voor de doelgroep mensen met een functiebeperking komt een aparte ruimte beschikbaar die toegankelijk is via een nieuw gratis fietsenstallingsabonnement.
- Motie 17-1: De groep personen met een reguliere fiets die moeite heeft met de hellingbaan van de fietsenkelder mag hun fiets hier straks ook stallen. Daarnaast wordt er ruimte gereserveerd voor stalling van bijv. scootmobielen (7 plekken).

Datum 18 oktober 2024

Inleiding

In 2020 is de nieuwe ondergrondse fietsenstalling geopend. Bij de keuze voor de bouw van de ondergrondse fietsenstalling Stationsplein is ervoor gekozen om de oude halfverdiepte stalling (vanaf nu te noemen fietsenstalling Westerlaan) geschikt te maken voor buitenmodelfietsen.

Buitenmodelfietsen zijn fietsen met kinderzitjes of met een krat/mand; deze vragen meer stallingsruimte omdat ze niet of slecht in een standaard rek passen. Voorlopig mogen deze fietsen nog worden gestald in de nieuwe ondergrondse stalling (stalling Stationsplein). Deze nieuwe stalling heeft een goede bezettingsgraad en de prognoses geven aan dat we binnen afzienbare tijd in de ondergrondse stalling geen ruimte meer hebben voor deze buitenmodelfietsen.

De bestaande (halfverdiepte) fietsenstalling aan de Westerlaan is met de sloop van het Combgebouw niet meer toegankelijk via het Stationsplein. Na de bouw van de ondergrondse stalling heeft op het Stationsplein een tijdelijke provisorische houten overkapping gestaan voor het stallen van scootmobielen e.d. Ondertussen is in de oude stalling een tijdelijke ruimte (en ingang) geschikt gemaakt waar mensen met een functiebeperking momenteel hun voertuigen stallen met een systeem waarbij men eenmalig een pasje aanvraagt.

De afgelopen periode is gewerkt aan het voorbereiden van een upgrade van de stalling en het geschikt maken voor zowel buitenmodelfietsen als bijvoorbeeld scootmobielen. We maken een entree aan de Westerlaan, waardoor de fietsers- en voetgangersstroom vanaf de Passerelle gescheiden kan blijven. De stalling Westerlaan wordt een zelfservicestalling (ZSF) met 821 plekken, waar de 1e 24 uur gratis mag worden gestald. Er is een realisatieovereenkomst (ROK) opgesteld tussen ProRail, NS en gemeente Zwolle; hierin wordt afgesproken dat ProRail optreedt als gedelegeerd opdrachtgever van de verbouwing. Er heeft een succesvolle aanbesteding plaatsgevonden en de verbouwing is gestart in het derde kwartaal van 2024 en is naar verwachting in het 2e kwartaal 2025 gereed.

Aan de verbouwing werken we samen met ProRail en NS; ProRail als gedelegeerd opdrachtgever, beheerder en medefinancier, NS Vastgoed B.V. als juridisch eigenaar van het vastgoed, NS Stations B.V. als economisch eigenaar van het vastgoed en toekomstig exploitant. De gemeente Zwolle is erfpachter van (een deel) van het vastgoed (parkeergarage) en medefinancier.

Kader

- [Investeringsvoorstel Spoorzone Zwolle 2013](#) en [Bestuursovereenkomst Spoorzone 2013](#)
- [Geactualiseerd Investeringsbesluit Spoorzone](#)
- [Beslisnota Uitwerking Ontwikkelperspectief Stationsgebied noordzijde](#)
- [Eindrapportage Bestuursovereenkomst Spoorzone Zwolle 2013](#)

In het investeringsvoorstel Spoorzone van 2013 en het geactualiseerde investeringsbesluit van 2018 is het krediet beschikbaar gesteld voor de te realiseren bouwopgaven in de Spoorzone. In de nota Uitwerking Ontwikkelperspectief Stationsgebied noordzijde is besloten akkoord te gaan met het upgraden van de bestaande fietsenstalling in het Combgebouw. De nieuwe ondergrondse fietsenstalling Stationsplein is op 4 december 2020 geopend. Samen met de fietsenstalling Westerlaan (gereed in 2025) zijn er straks aan de noordzijde van het station ruim 6500 parkeerplekken voor fietsen beschikbaar.

Datum 18 oktober 2024

- Moties en toezeggingen
- Voor het stallen van fietsen door hen die moeite hebben met de helling naar de ondergrondse fietsenstalling is in 2022 apart een raadsmotie ([M17-1](#)) aangenomen.
- De wethouder zegt toe ([toezegging 711](#)) om bij wijze van proef het pasjessysteem voor de stalling aan de zuidzijde van het station ook toe te passen bij de stalling van Spruijt. Dit om te evalueren of dit behulpzaam is voor mensen die slecht ter been zijn.

Kernboodschap

1. De oude fietsenstalling in het Combigebouw wordt verbouwd naar een zelfservicestalling (ZSF) aangepast aan de huidige eisen, met de naam fietsenstalling Westerlaan.
2. Tussen NS en de gemeente Zwolle zijn afspraken vastgelegd over het huren en het exploiteren van de fietsenstallingen in de Spoorzone door NS.
3. Wij stellen voor de motie en toezegging met deze raadsbrief af te doen.

Toelichting

- Ad.1 De oude fietsenstalling krijgt een noodzakelijke upgrade en een nieuwe entree aan de Westerlaan. In de stalling komen enkellaags en dubbellaags fietsenrekken. Voor het stallen van buitenmodelfietsen is in deze rekken de onderlinge afstand tussen de fietsen groter dan in de ondergrondse stalling. Het wordt een ZSF stalling waar de 1e 24 uur gratis mag worden gestald. De toegang tot de (aparte) ruimte binnen de stalling voor voertuigen voor mensen met een functiebeperking gebeurt door middel van een speciaal fietsenstallingsabonnement.
- Ad.2 De exploitatieovereenkomst is de uitwerking van de in 2016 gesloten Intentieovereenkomst. Gemeente Zwolle en NS hebben op 11 november 2016 de 'Intentieovereenkomst Exploitatie Fietsvoorzieningen' gesloten. In deze intentieovereenkomst hebben partijen afgesproken dat NS zal zorgdragen en verantwoordelijk zal zijn voor de exploitatie van de te realiseren ondergrondse fietsenstalling onder het Stationsplein en de te verbouwen fietsenstalling Westerlaan. Onder exploitatie worden onder andere verstaan: het klantvriendelijk en gastvrij ontvangen van gebruikers van de fietsenstalling, het openhouden van de fietsenstalling gedurende een kwartier vóór de eerste trein tot een kwartier na de laatste trein (met uitzondering van het nachtnet), het handhaven van de huisregels in de fietsenstalling en het schoonhouden van de fietsenstalling.
De gemeente zorgt voor het afvoeren van zwerf- en weesfietsen uit de ondergrondse fietsenstalling (AFAC), nadat deze door NS naar boven zijn gebracht. De werkzaamheden van de AFAC vinden plaats voor eigen rekening en risico van de gemeente en staan ook los van de exploitatie van de fietsenstalling zelf.
- Ad.3 Motie 17-1: De groep personen met een reguliere fiets die moeite heeft met de hellingbaan van de fietsenkelder mag hun fiets hier straks ook stallen. Daarnaast wordt er ruimte gereserveerd voor stalling van bijv. scootmobielen (7 plekken).
Toezegging 711: Voor de doelgroep mensen met een functiebeperking komt een aparte ruimte beschikbaar die toegankelijk is via een nieuw gratis fietsenstallingsabonnement. De werking hiervan is als volgt: Voorafgaand aan de reis belt de reiziger met een functiebeperking de klantenservice van NS of gaat naar de NS website om het speciale fietsenstallingsabonnement af te sluiten. De reiziger opent de deur tot de ruimte door de NS pas met daarop het speciale

Datum 18 oktober 2024

abonnement voor de paslezer te houden en verlaat de ruimte door de deur te openen d.m.v. "deur openen" knop.

Maatschappelijk draagvlak & participatie

Het ontwerp van de ruimte voor de voertuigen van mensen met een functiebeperking is besproken met Toegankelijk Zwolle. Zij zijn akkoord met het ontwerp. Met de Fietsersbond is aan het eind van de ontwerpfase contact geweest. Reden hiervan is dat de Fietsersbond in Zwolle enige tijd niet bemenst is geweest.

ProRail, NS en gemeente Zwolle hebben het ontwerp in samenspraak ontwikkeld en uitgewerkt.

Communicatie

Bij het vaststellen van deze raadsbrief zal een persbericht worden gevoegd om breed te informeren over de plannen voor deze speciale fietsenstalling. Bij start van de werkzaamheden zullen direct aanwonenden worden geïnformeerd over de mogelijke bouw hinder. In het Spoorcafé wordt de verbouwing te zijner tijd behandeld. Tijdens de bouw wordt er een tijdelijke voorziening opgericht voor de stalling van voertuigen zoals bijv. scootmobielen. De reizigers worden middels een campagne van NS en gemeente Zwolle bij openstelling gewezen op de nieuwe locatie voor buitenmodelfietsen. Daarbij zullen we speciale aandacht hebben voor de doelgroep mensen met een functiebeperking.

Financiën

Reeds beschikbaar krediet is onderdeel van het investeringsbesluit 2021, waarbij dit project als een onderdeel is opgenomen. Het uitgangspunt was toen dat de gemeente Zwolle het project zelf zou uitvoeren. Deze situatie is veranderd. ProRail is gedelegeerd opdrachtgever en medefinancier en NS wordt toekomstig exploitant. Gemeente Zwolle levert een financiële bijdrage aan het project. In de eerstvolgende Bestuursrapportage (berap najaar 2024) zal dan ook een herziening van het krediet worden voorgesteld, zodat het aansluit bij de huidige omstandigheden van het project. De herziening valt binnen het beschikbare krediet.

Het totale projectbudget is circa € 3,2 miljoen, waarbij € 1,4 miljoen wordt bijgedragen door de gemeente Zwolle. De beheer- en onderhoudslasten worden gedragen door ProRail. De exploitatielasten komen uit op een licht positief resultaat en worden verrekend met de verlieslatende exploitatie van de fietsenstalling Stationsplein.

Risico's

De toegang tot de ruimte voor reizigers met een functiebeperking is nieuw en NS wil hier een standaard proces dat landelijk toepasbaar is van maken. Dit wordt nu verder uitgewerkt en het risico is dat het veel tijd vergt waardoor bij de opening van de stalling de toegang d.m.v. het speciale abonnement nog niet gereed is. In dat geval zal de toegang tijdelijk worden geregeld met een cijferslot. De code hiervan is reeds in het bezit van gebruikers, nieuwe gebruikers kunnen deze opvragen bij NS.

De risico's die worden voorzien ten aanzien van de verbouwing zijn gekwantificeerd op basis van een gezamenlijk door partijen opgestelde risico-inventarisatie. Deze worden afgedekt door voorzieningen in het vastgestelde projectbudget voor realisatie inclusief een extra reservering voor risico- en onzekerheid.



Datum 18 oktober 2024

Vervolg

Naar verwachting is de verbouwing van de fietsenstalling in het 2e kwartaal 2025 gereed voor ingebruikname.

Openbaarheid

ja

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer